



# La Maison Biloba Huis

12 fevr 2026 – RBDH



# Objectifs de la présentation

## «Illustrer- Inspirer »

- Situer la Maison BILOBA et ses projets
- Faire témoigner 3 habitantes
- Partager notre travail d'accompagnement dans les habitations sociales et solidaires

# Qui sommes nous ?

**Aurélie Alcouffe** – Référente Habitants,  
Assistante sociale

- 2 ans à BILOBA

**Nathalie Parmentier** - Coordination Générale,  
Responsable du Centre d'Accueil de Jour

Ergothérapeute

- 8 ans à BILOBA
- 3 ans à la coordination

# Missions

***Maison Biloba Huis***  
*anime/gère des projets  
innovants à destination des  
personnes des 60+, dans le  
quartier Brabant  
(Schaerbeek ; Saint Josse).*

Public  
cible  
+60  
Q.Brabant

Isolement social

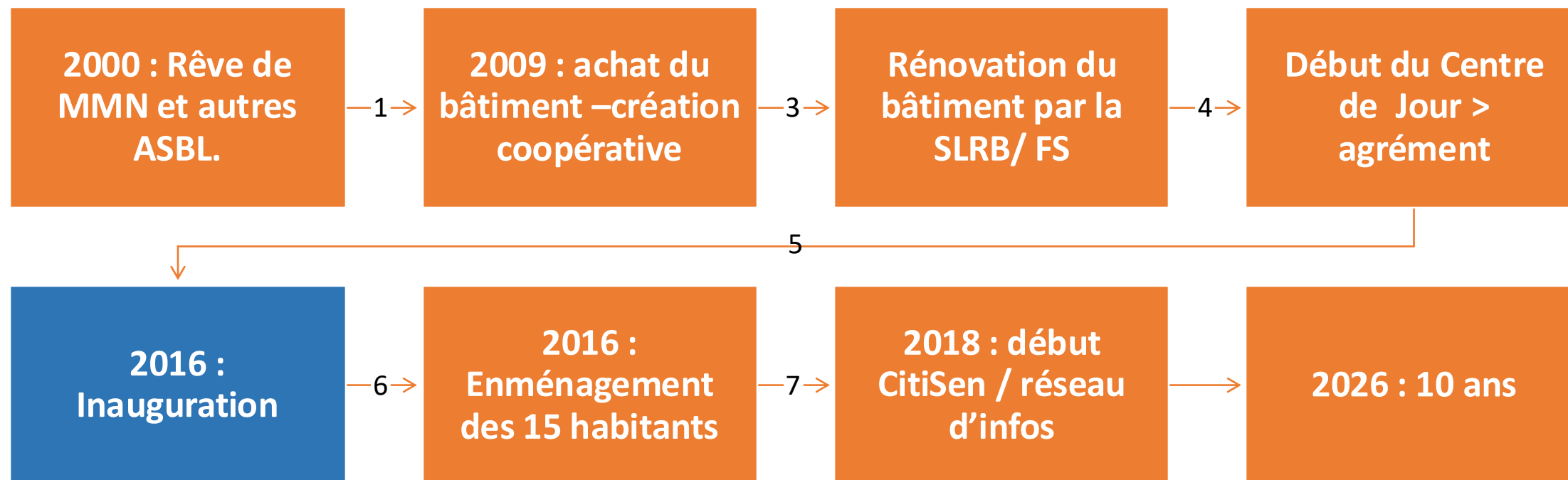
Multiculturalité

Parcours de vie complexe

Petits revenus

Accès aux droits

# Genèse et dates clés



**Accompagner le vivre ensemble  
et les dynamiques liées au  
vieillessement dans les  
habitations sociales et solidaires**

**15 appartements gérés avec le Foyer  
Schaerbeekois**

**HABITATS  
SOCIAUX  
&  
SOLIDAIRES**

**CITISEN/  
Réseau  
infos 60+**

**Déployer un Réseau d'information  
et de solidarité dans le quartier  
Brabant pour les +60 et leurs  
proches**

**CENTRE  
D'ACCUEIL  
DE JOUR**

**Animer une maison de quartier et  
d'activités pour senior dans le  
quartier Brabant**

**Agréé par Iriscare pour 40 places**

# Postulat de Biloba

- Créer / consolider le réseau
- Mettre en lien avec les ressources existantes
- Veille bienveillante et active sur le bien être et les composantes de l'autonomie
  - La personne au centre
  - Pouvoir de choisir
  - Pouvoir d'agir
  - Participation au groupe / à ses rôles
- Convivialité + accueil = « Oasis »



# Les Habitations Sociales et Solidaires

---

# Le lieu et l'offre de logements

- Logements sociaux gérés par le Foyer Schaerbeekoïs
- 15 appartements, 1 chambre, +/- 50 m<sup>2</sup>
- Des espaces collectifs

# La salle communautaire





# La cour





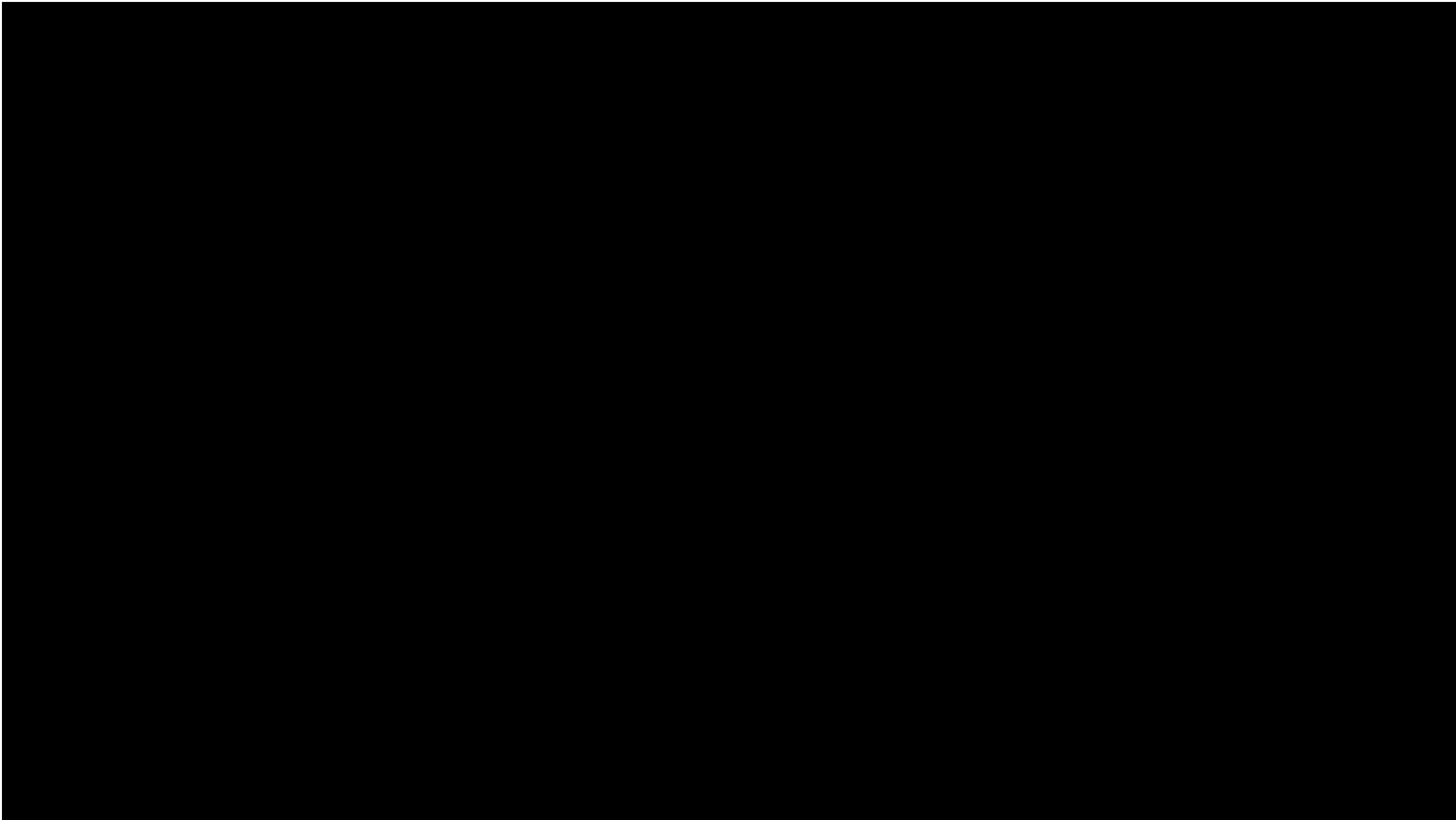
# Le Jardin







# Le témoignage de 3 habitantes



# Les spécificités des habitants

Isolement social

Fragilités de santé  
physique et  
mentale

Besoin  
d'indépendance

Accès aux droits

Besoin d'un chez  
soi

**→ → Equilibre à trouver entre un besoin d'autonomie, de dignité, de contrôle et un besoin réel et grandissant d'accompagnement.**



# Le vivre-ensemble : entre idéal et réalité

Visions divergentes du collectif

Pas équipé pour la vie collective

Méfiance vis-à-vis de ce qui "fait société"

**➔ ➔ Vie collective fortement désirée mais investissement fragile.**

# Le rôle de « référent.e habitants »

Encore en construction

Trois axes :

- suivi individuel,
- suivi de groupe,
- accueil des candidats au logement.

Fonction "couteau-suisse" : diversité de tâches et différents niveaux d'intervention.

# AXE 1 : Suivi individuel

Pas de suivi long  
terme

Ecoute et veille  
attentive aux situations  
individuelles

Construction et  
mobilisation du réseau

# AXE 2 : Suivi du groupe

Valoriser le collectif  
(compétences et pouvoir d'agir)

Evènements, moments de  
convivialité

Construction des règles de  
vie commune

Gestion de conflit

Prévention

**→ → Aider le groupe à prendre confiance et à trouver ses propres modes de fonctionnement**



# AXE 3 : L'accueil des candidats au logement

Rencontres, long terme, anamnèse.

Comité de sélection : c'est Biloba qui choisit le prochain habitant

Des critères : (+/-10)

- Liés à la personne
- Liés au projet
- Liés au besoin du groupe

**➔ ➔ Projet spécifique (Pas un logement d'urgence)**



## Perspectives : 10 ans, et après ?

- 
- Dix ans d'expérimentation d'un habitat inclusif
  - Un projet adaptable, construit avec les habitants
  - Des échanges interprofessionnels enthousiastes
  - Vers un réseau et un plaidoyer commun ?



# Conclusion



Merci pour  
votre écoute!

---

