



Consulter  
et acheter  
le magazine



Dossiers ▾

**FOCALES** ▾

Thématiques ▾

Rubriques ▾

Opinions ▾

🔍 Rechercher

LOGEMENT

## Le grand chantier de la rénovation des logements

À tous les étages politiques, la rénovation du parc immobilier semble être une priorité. Au niveau européen d'abord avec le «Green Deal», mais aussi au niveau régional avec la présentation des plans d'urgence Logement et des stratégies rénovation durable. Mais les choses avancent lentement. En cause, le grand nombre d'acteurs, un manque de logements publics abordables et des propriétaires privés difficiles à faire bouger.

ROBIN LEMOINE ● 05-05-2021 ● [Alter Échos n° 493](#)



© Flickrcc Quapan

C'est un sujet sur lequel tout le monde semble tomber d'accord: la rénovation des logements doit être une priorité. La crise du Covid-19 et les différentes vagues de confinement nous ont rappelé que nous n'étions pas tous logés à la même enseigne et que la qualité de l'habitat avait un rapport direct avec la santé économique, mentale et physique des personnes. «Pour les moins bien lotis, le fait de s'être retrouvés enfermés et compressés dans de petits espaces sans pouvoir souffler a eu de graves conséquences psychologiques», explique Anne Bauwelinckx, chargée de projet au Rassemblement bruxellois pour le droit à l'habitat. «Plusieurs études démontrent un rapport clair entre qualité du logement, conditions de vie et santé, ajoute Benoît Moritz, coordinateur du laboratoire Metrolab et président du Comité scientifique du logement<sup>1</sup>, mis en place par le gouvernement bruxellois en juin dernier pour envisager l'«après-Covid». Par exemple, en région parisienne, des chercheurs ont démontré le lien entre la surmortalité due à la Covid et le fait de résider dans des logements exigus et de piètre qualité.»

De plus, la rénovation du parc immobilier sera un élément déterminant de la transition écologique, permettra de lutter contre la précarité énergétique qui touche un ménage sur cinq en Belgique et de créer de l'emploi dans le secteur du bâtiment. Et cela, d'autant plus qu'un potentiel...