



Reactie BBRow op bouwstop onbebouwde terreinen

Dinsdag 4 november 2025

De Brusselse rechtbank van eerste aanleg heeft op woensdag 29 oktober een opmerkelijk vonnis gevelde: *“De rechtbank (...) beveelt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de nodige maatregelen te nemen om de verstedelijking en verharding van de niet-bebouwde sites en terreinen van meer dan 0,5 hectare op te schorten, en dat tot het Gewestelijke Bestemmingsplan wordt goedgekeurd, ten laatste tot 31 december 2026.”*

Dit vonnis is het resultaat van een rechtszaak die begin 2024 werd opgestart door natuurverenigingen en 1330 inwoners om het gewest haar milieu- en klimaatverplichtingen te laten nakomen en te stoppen met het afgeven van bouwvergunningen voor natuurgebieden in Brussel.

De impact van de uitspraak is groot. Het moratorium geldt volgens de initiatiefnemers voor alle bouwprojecten (openbaar en privé), of ze nu nog in de vergunningsfase zitten of al een vergunning op zak hebben. In het Gewest zijn er heel wat bouwprojecten op terreinen die meer dan een halve hectare groot zijn. Om er een paar te noemen: [de Bempt-site](#) in Vorst, [de Josaphatfriche](#) in Schaarbeek en Evere, de Kwartelzangsite in Watermaal-Bosvoorde, De Witte Vrouwen in St Pieters Woluwe, de Grand Forestier in Oudergem of de Distelhoek in Schaarbeek.

De BBRow betreurt in de eerste plaats dat het tot een rechtszaak is moeten komen en dat het Gewest niet sneller werk heeft gemaakt van de goedkeuring van een evenwichtig PRAS, waarmee natuurterreinen belangrijk voor de biodiversiteit worden beschermd, maar waarmee ook de bouw van sociale woningen mogelijk blijft en waarmee de dichtbebouwde centrumgemeenten worden onthard en vergroend.

Er zijn effectief terreinen met een grote biologische waarde die het verdienen om beter beschermd te worden (Bempt, Josaphat, Meylemeersch, ... om er maar een paar te noemen), maar er zijn ook terreinen - met weinig natuurwaarde en eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappijen (Witte Vrouwen, Kwartelzang) – waarvoor projecten waren vergund die een evenwichtige mix waren tussen sociale huisvesting en groene ruimte. Ook die projecten zullen nu (alvast tot eind 2026) niet kunnen worden gerealiseerd. In de huidige politieke context – met een Brusselse regering in lopende zaken, een dreigende vermindering van de budgetten voor sociale huisvesting, ... - kan uitstel van dergelijke projecten neerkomen op afstel.

Tenslotte biedt het moratorium ook geen oplossing voor de vraag naar meer groen in de dichtbevolkte wijken van het centrum en de eerste kroon. Integendeel, de verdichting in die zone dreigt nog groter te worden door de zoektocht van promotoren naar nu al bebouwde terreinen die kunnen worden herontwikkeld. De sociale, ecologische ongelijkheid in ons Gewest tussen de arme, dichtbevolkte wijken en de rijkere, groene wijken dreigt hiermee alleen maar toe te nemen.

Contact : Werner Van Mieghem, 0484 266 789