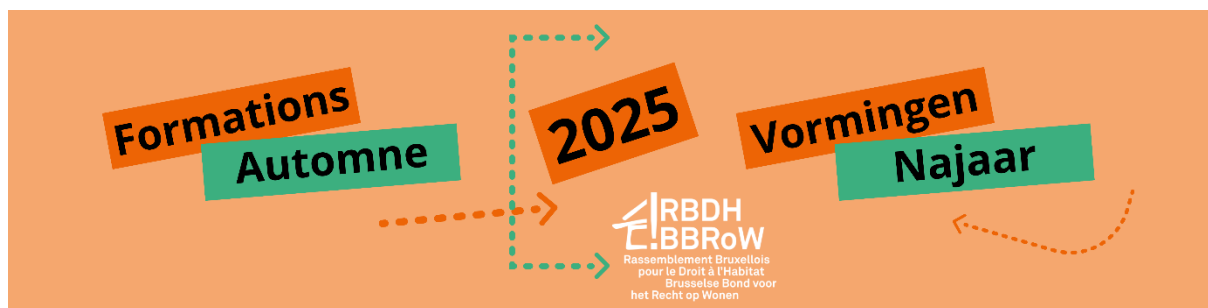




Comment repérer un loyer abusif?

Formation d'actualité

Quand ? Jeudi 6 novembre de 9h à 12h30

Où ? « De Kriekelaar » - rue Gallait 86 – 1030 Schaerbeek

Intervenant : Thibaud de Menten, Loyers Négociés

Max : 35 participant.es

Lors de cette matinée, les participant-es prendront connaissance du dispositif de la commission paritaire locative (CPL), fonctionnelle depuis le 1^{er} mai 2025 grâce à l'entrée en vigueur de l'ordonnance « loyers abusifs » qui donne le pouvoir à un juge de contraindre un bailleur à revoir un loyer abusif sur base de l'avis de la CPL. Nous nous pencherons plus longuement sur la grille de loyer et l'incidence des défauts de qualité et éléments de confort qui justifient des écarts à ses références.

Info : Le même jour et au même endroit, le GT loyers abusifs se réunira de 13h à 16h. C'est un groupe d'échange de pratiques à destination des travailleurs sociaux qui sont/seront amenés à faire appel à la CPL. [Plus d'informations et inscriptions ICI](#)

Informations pratiques

- **Pour vous inscrire**, il vous suffit de compléter [ce formulaire d'inscription](#). Vous recevrez un mail de confirmation de votre inscription une semaine avant la formation.
- **Tarif:** L'inscription s'élève à 30€ par participant-e pour une formation d'une matinée. Les travailleuses et travailleurs d'associations membres du RBDH sont exempté-e-s des frais d'inscription mais doivent s'inscrire suffisamment à l'avance. Pour les non-professionnel-le-s : si le coût de la formation est un frein, contactez-nous. En cas d'empêchement, il est demandé à toute personne inscrite (qu'elle travaille pour une association membre ou non) de prévenir le RBDH au moins 48h à l'avance. Sinon, les frais d'inscription seront facturés.

Numéro de compte du RBDH : BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB

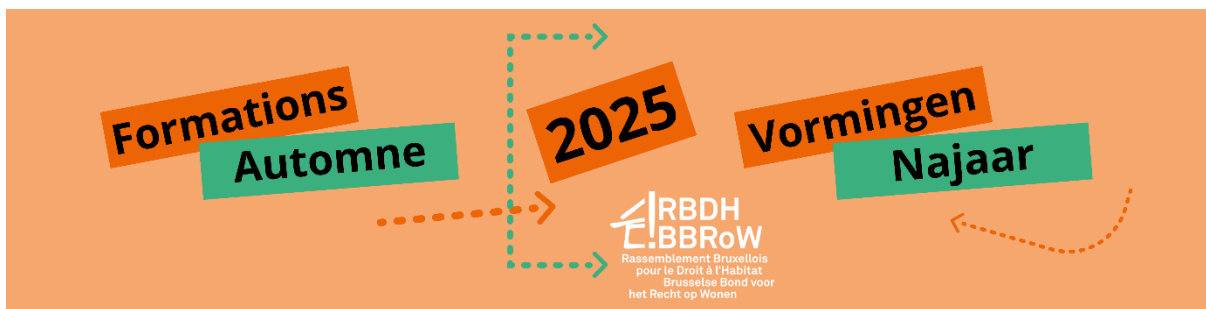
- **Accès:**

De Kriekelaar – rue Gallait 86 à 1030 Schaerbeek

Gare : Bruxelles-Nord (à 15 minutes à pied)

Tram 55 : arrêt Rubens ou arrêt Liedts (à 5 minutes à pied)

Tram 25-94 : arrêt Liedts (à 5 minutes à pied)



Hoe herken je een buitensporige huurprijs?

Actualiteitsvorming

Wanneer? Donderdag 6 november van 9.00 tot 12.30 uur

Waar? “De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek

Spreeker: Thibaud de Menten, Loyers Négociés

Maximaal: 35 deelnemers

Tijdens de vorming kunnen de deelnemers kennismaken met het systeem van de paritaire huurcommissie (PHC), dat sinds 1 mei 2025 operationeel is dankzij de inwerkingtreding van de ordonnantie “buitensporige huurprijzen”, die een rechter de bevoegdheid geeft om een verhuurder te dwingen een buitensporige huurprijs te herzien op basis van het advies van de PHC. We zullen dieper ingaan op het huurprijsrooster en de gevolgen van gebreken in kwaliteit en comfort die afwijkingen van deze referenties rechtvaardigen.

Info: In de namiddag van 13u tot 16u komt de ‘Werkgroep Buitensporige Huurprijzen’ op dezelfde plek samen. Deze werkgroep is gericht tot sociale werkers die huurders begeleiden, zodat zij elkaar kunnen adviseren en begeleiden bij het behandelen van gevallen van buitensporige huurprijzen. [Meer info en inschrijving HIER](#)

Praktische informatie

- **Om u in te schrijven,** hoeft u alleen maar [het online inschrijvingsformulier](#) in te vullen. Een week voor de opleiding ontvangt u een e-mail ter bevestiging van uw inschrijving.
- **Tarief:** De inschrijving bedraagt € 30 per deelnemer voor een voormiddagvorming. Werknemers van verenigingen die lid zijn van de BBRoW zijn vrijgesteld van inschrijvingskosten, maar moeten zich wel op voorhand inschrijven. Voor niet-professionals: als de kosten van de opleiding een belemmering vormen, neem dan contact met ons op. Als u verhinderd bent, wordt elke ingeschreven persoon (ook als u voor een lid-vereniging werkt!) verzocht om de BBRoW minstens 48 uur op voorhand te verwittigen. Anders worden de inschrijvingskosten in rekening gebracht.
[Rekeningnummer van het BBRoW: BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB](#)
- **Bereikbaarheid:**

De Kriekelaar – Gallaitstraat 86 te 1030 Schaarbeek

Station: Brussel-Noord (op 15 minuten te voet)

Tram 55: halte Rubens of halte Liedts (op 5 minuten te voet)

Tram 25-94: halte Liedts (op 5 minuten te voet)