

PANIQUE AU



LOGEMENT SOCIAL

Dédicace

*À notre Région, que nous aimerions plus accueillante
pour ceux qui peinent à joindre les deux bouts.*

Spéciale dédicace

*Merci à tous les acteurs du secteur qui ont accepté
de nous ouvrir leurs portes, et qui seront peut-être
surpris par le ton de cette bande dessinée.*





BRUXELLES

2017

CE RÉCIT EST UNE FICTION.

TOUTE RESSEMBLANCE AVEC DES PERSONNES OU
INSTITUTIONS BRUXELLOISES SERAIT PUREMENT FORTUITE

PANIQUE

AU

LOGEMENT
SOCIAL

LE GRAND PUBLIC!



TOUJOURS À L'AFFÛT DES NOUVELLES,
NOTRE PUBLIC POSE UN REGARD
CRITIQUE SUR LE MONDE QUI
L'ENTOURE.

AVEC, DANS LES

LA FILE D'ATTENTE!

LA FILE D'ATTENTE,
FIDÈLE À SON RÔLE,
ATTEND.



RÔLES PRINCIPAUX:

LE GOUVERNEMENT
RÉGIONAL!



UN GRAND
FAN DU
LOGEMENT
SOCIAL

DES SUPER-HÉROS!



MADE IN BRUXELLES, EN
VEUX-TU EN VOILÀ



UNE COMÉDIE SATIRICO-TRAGIQUE DU RASSEMBLEMENT BRUXELLOIS POUR LE DROIT À L'HABITAT

DANS UNE PETITE AGENCE IMMOBILIÈRE...



ON CHERCHE UN APPARTEMENT
EUH... LUMINEUX

SYMP

POUR QUEL
BUDGET?

C'EST DES
BONS ACTEURS,
MAIS JE CONNAIS
LA FIN

CHHT,
PAS MOI

HEU... PAS TROP
CHER, SURTOUT



RIANTE CAVE

EN

COLOCATION
602,5€ / MOIS

▶ CHÔMEURS, VIEUX
ÉTRANGERS, ETC.
S'ABSTENIR

BON J'AI CE
QU'IL VOUS
FAUT.

UNE PERLE RARE



NON, SANS RIRE,
C'EST PAS SUR LE
MARCHÉ PRIVÉ QUE
VOUS TROUVEREZ QUOI QUE
CE SOIT...

AVEC VOS
ÉTRENNES DE
NOËL!

Hi! Hi!

IMMO

IMMO 22



EN EFFET, LES PRIX DU MARCHÉ IMMOBILIER ONT EXPLOSÉ À BRUXELLES

PRIX (SELON LE SPF ÉCONOMIE ET L'OBSERVATOIRE DES LOYERS)		
	2000	2014
VENTE D'UN APPARTEMENT	89 309€	225 154€
LOCATION D'UN APPARTEMENT	482€ (2004)	709€ (2015)
VENTE D'UN TERRAIN	166,91€/M ²	622,09€/M ²

ÇA C'EST DE L'ENVOLÉE

SURTOUT SI TU COMPARES AU RESTE DE L'EUROPE*

ILS ME DONNENT LE VERTIGE MOI

MOI, C'EST LE PRIX DE CES PETITS APPARTEMENTS EN MAUVAIS ÉTAT QUI ME CHOQUE

OUI, CES TROUS À RATS LÀ

JUSTEMENT. CE SONT LES "Trous à rats" ET DE MANIÈRE GÉNÉRALE LES LOGEMENTS EN MAUVAIS ÉTAT QUI SONT PROPORTIONNELLEMENT LES PLUS CHERS.

HA HA!

HA HA.
MAIS JE RIGOLE.
QUI LOUERAÏT
UN APPART EN
MAUVAIS ÉTAT?

A LOUER

APPARTEMENT
DEUX CHAMBRES

**BON
ÉTAT**



645 €*

A LOUER

APPARTEMENT
DEUX CHAMBRES

**MAUVAIS
ÉTAT**



700 €*

* OBSERVATOIRE DES LOYERS, PRIX MENSUELS MOYENS 2015

HA HA.

HA.

HA?

PARCE QUE
TU CROIS QU'ON
A LE CHOIX?

EN 2015, SEUL 1 LOGEMENT
SUR 10 EST ABORDABLE À
BRUXELLES.*
DONC CERTAINES
PERSONNES N'ONT JUSTE
PAS D'AUTRE ISSUE.

OUI BON.

BIN... PRENEZ UN
LOGEMENT SOCIAL
ALORS!

* POUR LA MOITIÉ DES BRUXELLOIS





LOGEMENT SOCIAL

Bonjour.

VOUS ÊTES LE **44 219^e**
MÉNAGE EN LISTE D'ATTENTE. TEMPS
D'ATTENTE ESTIMÉ:

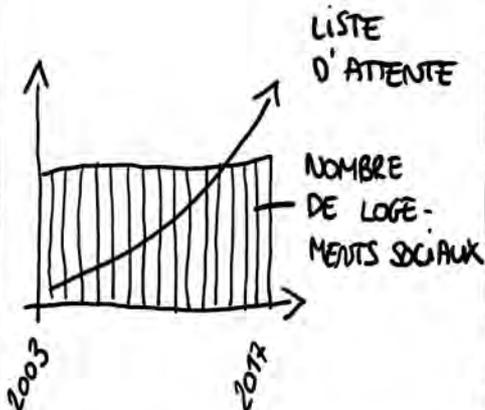
10 ANS

SUIVANT!

FILE D'ATTENTE
LOGEMENT SOCIAL.



EN FAIT, ÇA FAIT
LONGTEMPS QUE LA
LISTE D'ATTENTE
AUGMENTE, MAIS QUE
LE NOMBRE DE
LOGEMENTS SOCIAUX
N'AUGMENTE PAS.



TIENS, VOUS ÊTES
LÀ AUSSI, VOUS ?

MOI, ÇA
FAIT 8 ANS

MAIS QUE
FAIT LE
GOUVERNEMENT
?



JUSTEMENT.

LE GOUVERNEMENT A PROMIS
LA CONSTRUCTION DE PLEIN DE

LOGEMENTS SOCIAUX

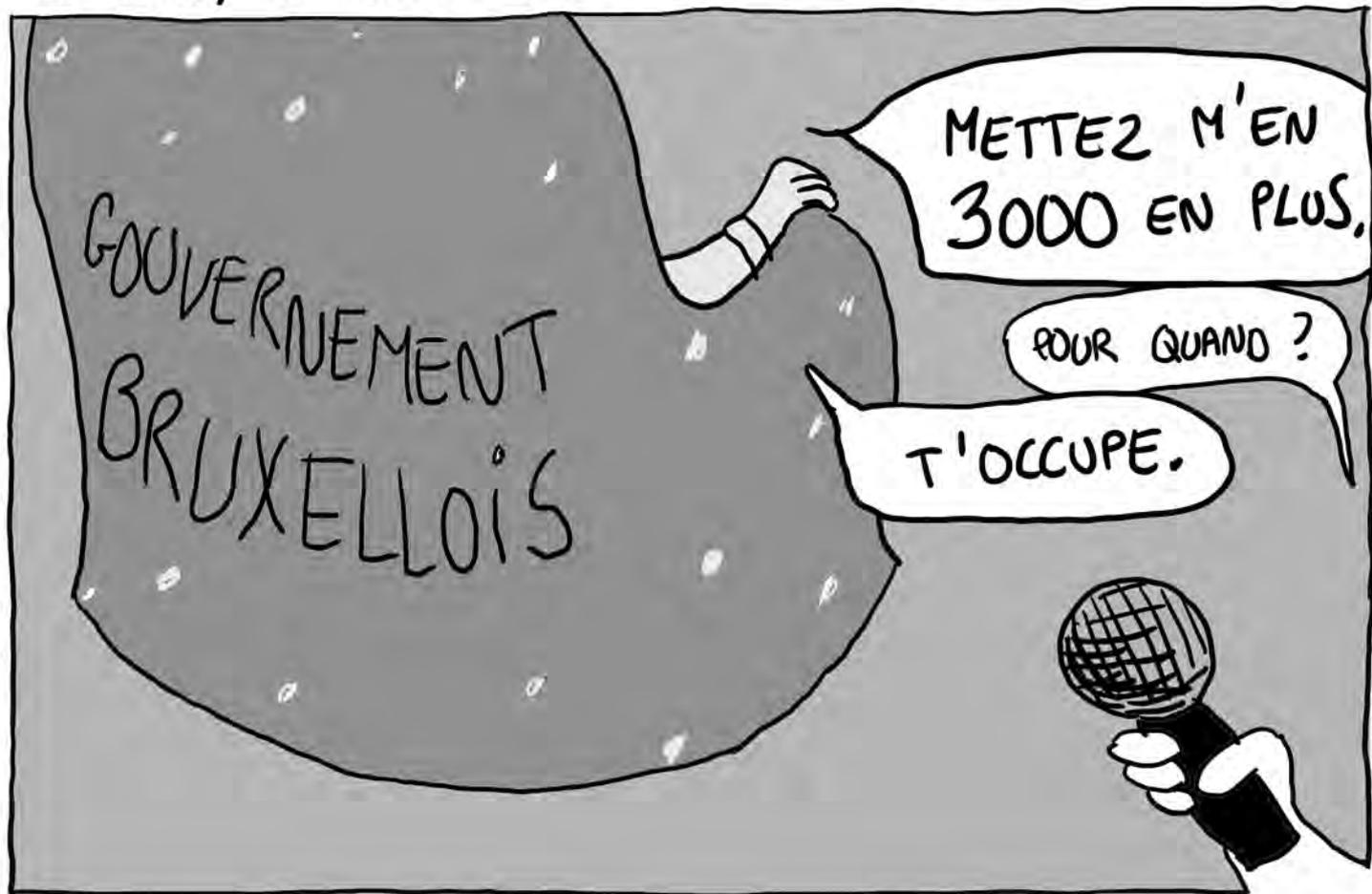
EN 2005, LA RÉGION A DIT:

JE VOUS
PROMETS 3500
LOGEMENTS SOCIAUX
D'ICI 2010.

GOUVERNEMENT
BRUXELLOIS

A hand is shown on the right side of the image, holding the edge of a large, light-colored sheet of paper that is being pulled away from a dark grey background. The paper is partially unrolled, revealing the text written on it.

EN 2013, LA RÉGION A REMIS LE COUVERT.



WAW!
ET QUI VA LES FAIRE ?



L'EST MOI,
LA SLRB, QUI
ODIS LES
CONSTRUIRE!

OooooH



VOICI DONC UNE AFFAIRE RÉGLÉE.

EUH...

MINUTE!

SI ON COMPREND BIEN,
CES LOGEMENTS SOCIAUX,
C'EST POUR QUAND,
ALORS ?



BIN, NI POUR AUJOURD'HUI, NI POUR DEMAIN

- AUJOURD'HUI (2017) -

1231 DES 3500
LOGEMENTS PROMIS
EN 2005 SONT
CONSTRUITS. SOIT...
35%

- DEMAIN (2020) -

1222 DES 3000
LOGEMENTS PROMIS
EN 2013 SERONT
CONSTRUITS. SOIT...
39%

HA HA!

1231!

ÇA FAIT
111 LOGEMENTS
PAR AN!

WÉ
LAISSE TROP
TOMBER

À CE RYTHME-LÀ,
FAUDRA 20
ANS!

HA HA

ALORS ILS
VONT PAS NOUS
FAIRE AVALER
LES 1146!

DITES, LES
POULES. VOUS
CONNAISSEZ LA MEILLEURE
?

LÀ DEDANS, Y EN
A 1778 DONT ON
N'A MÊME PAS
ENCORE TROUVÉ
LE TERRAIN



DE FAIT, SI ON NE TROUVE PAS DE TERRAIN POUR CES PRÈS DE 2000 MALHEUREUX LOGEMENTS POURTANT PROMIS, OÙ LOGERA-T-ON NOTRE LISTE D'ATTENTE?

NOUS N'AVONS PAS DE TERRAIN ACTUELLEMENT (MAIS NOUS AVONS DE L'ARGENT)



UN DES PROBLÈMES LIÉS À LA CONSTRUCTION VIENT ÉVIDEMMENT DE LA RARETÉ DU FONCIER DISPONIBLE



LA RARETÉ DU FONCIER ET EN PARTICULIER DES TERRAINS À BÂTIR EN RÉGION BRUXELLOISE PÉNALISE LA DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS PUBLICS.



CERTES LA RARETÉ DES TERRAINS N'EST MANIFESTEMENT PAS UN SCOP POUR EUX.

Ouais, merci les ministres du logement.

C'est ça. Pour faire des grandes annonces puis pour je plaindre que ça marche pas, vous êtes là.

MAIS QUAND IL S'AGIT D'ÊTRE UN PEU CRÉATIFS ON FAIT MOINS LES MALINS!

NOUS, L'EXCUSE DU TERRAIN,
ON NOUS LA FAIT PLUS.



TERRAIN
TOI-MÊME

L'AIR DE RIEN, Y EN A PAS MAL, DES TERRAINS À BRUXELLES.
DES GRANDS ET DES PETITS.

COMMENÇONS PAR LES GRANDS, ET ATTARDONS-NOUS SUR CEUX-CI:

TOUR & TAXI
(BRUXELLES)
45 HECTARES

SCHAERBEEK
-FORMATION
(BRUXELLES-EVERE)
62 HECTARES

HEYSEL
(LAEKEN)
67 HECTARES

GARE DE
L'OUEST
(MOLENBEEK)
13 HECTARES

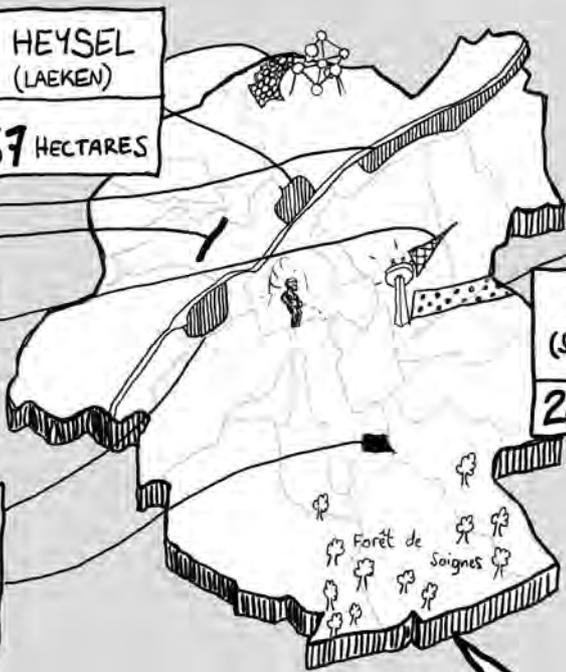
JOSAPHAT
(SCHAERBEEK-
EVERE)
25 HECTARES

REYERS
(SCHAERBEEK)
20 HECTARES

BIESTEBROECK
(ANDERLEUHT)
47 HECTARES

DELTA
(AUDERGHEM)
10 HECTARES

SOIT 289 HECTARES, DÉJÀ.



POUR INFO, 289 HECTARES, C'EST UN CERTAIN POTENTIEL



ET COMMENT!
ÇA FAIT 412
TERRAINS DE FOOT

WAW!
ÇA FAIT DE QUOI
LOGER LA MOITIÉ
D'ENTRE NOUS



ÇA FAIT RÊVER TOUTE UNE SÉRIE DE GENS...

PLEIN DE
CRÈCHES!

DES ESPACES
VERTS!

DES ÉCOLES!

DES
LOGEMENTS
ABORDABLES!

... LES PLUS DIVERS

JE LES AIME
DÉJÀ, CES HECTARES,
MOI

DES BUREAUX!

DES CENTRES
COMMERCIAUX
GÉANTS!

DES LOGEMENTS
CHERS!

UN CENTRE
DE CONGRÈS
D'ENVERGURE
PLANÉTAIRE!

MAIS TOUTES LES IDÉES NE SE VALENT PAS.
À BRUXELLES, ON A PAR EXEMPLE DÉJÀ TROP DE :

BUREAUX



LE PROJET
'VICTOR', GARE DU
MIDI, DEURAIT
BENTÔT VOIR
LE JOUR, MALGRÉ
LE MILLION DE
MÈTRES CARRÉS DE
BUREAUX VIDES À
BRUXELLES

LOGEMENTS CHERS



TOUR 'UPSITE'
CONSTRUITE EN
2014 SUR LE
CANAL, ELLE
NE SERAIT
TOUJOURS PAS
REPLIÉE À CE JOUR ?

CENTRES COMMERCIAUX



EUH. VOUS CONNAISSEZ NON ?
ALORS QUE L'OFFRE EST
DÉJÀ LARGEMENT SUFFISANTE,
PLUSIEURS CENTRES COMMERCIAUX
SONT ENCORE EN
PROJET À BRUXELLES

ET TROP
D'OFFRE TUE
L'OFFRE



... ET PAS ASSEZ DE :

ESPACES VERTS



ÉCOLES



LOGEMENTS
ABORDABLES



BREF, REVENONS À NOS LOGEMENTS SOCIAUX, SI 12000 LOGEMENTS
SONT BIEN ENVISAGÉS PAR LE GOUVERNEMENT SUR CES 289 HECTARES
EN GRANDE PARTIE PUBLICS...

SUPER!

ALLOUS-Y!

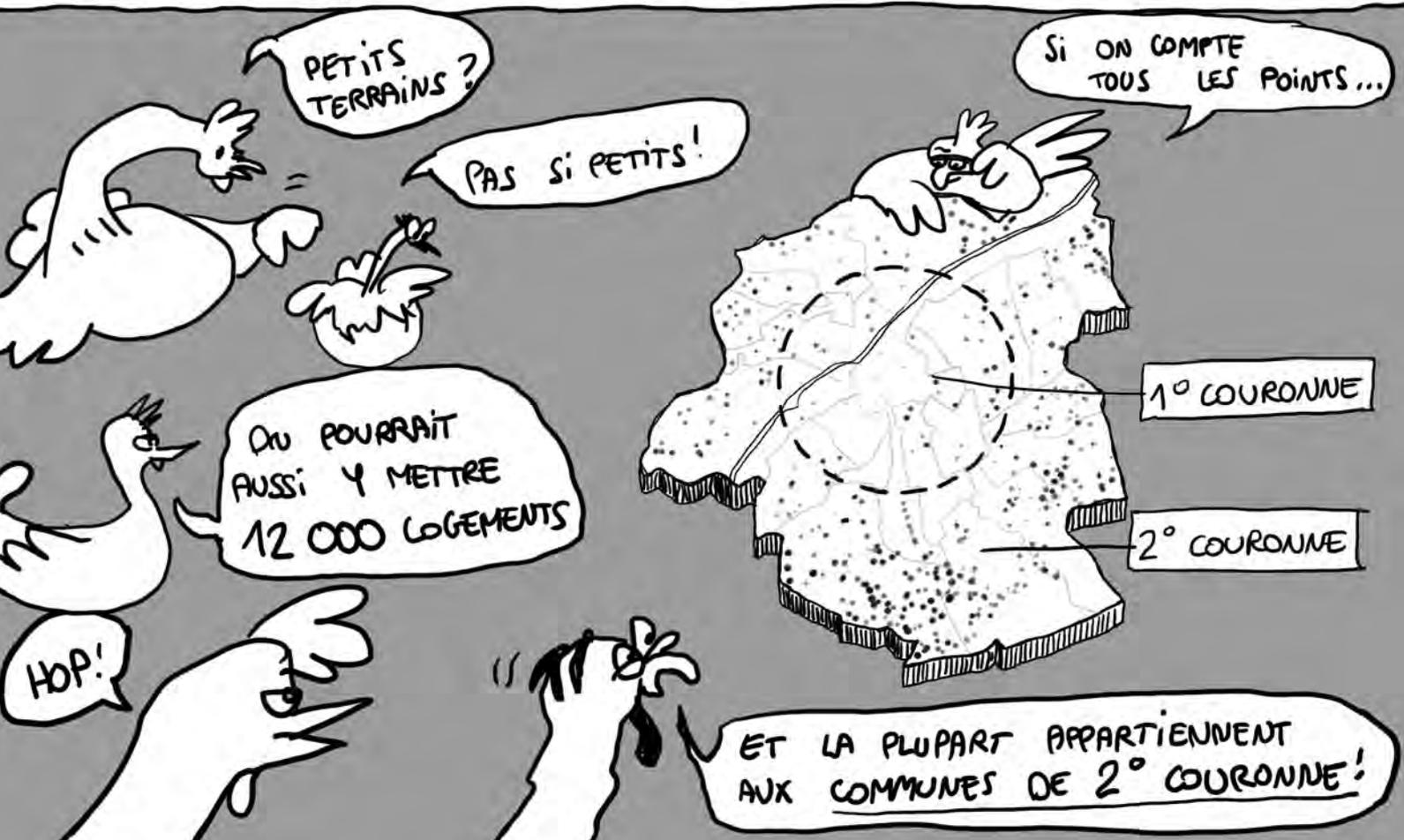


LE GOUVERNEMENT N'Y A
À CE JOUR PRÉVU QUE
486 LOGEMENTS SOCIAUX

ZAPPE,
CHOU

ATTENDS!
Y A ENCORE LES
PETITS TERRAINS

CONCERNANT LES PETITS TERRAINS, ON COMPTAIT EN 2007
122 HECTARES, TOUS AFFECTABLES AU LOGEMENT.



FORT BIEN. ET QUE DISENT DONC CES COMMUNES DE SECONDE COURONNE ?

DU LOGEMENT
SOCIAL VOUS
DITES ?

ON A DÉJÀ
DONNÉ
L'ANNÉE PASSÉE

REVENEZ
DANS QUELQUES
ANNÉES

IL NOUS FAUT
PLUTÔT UN PROJET
D'ENVERGURE POUR
VOS CONTRIBUABLES

EUH... NOS
HABITANTS

C'EST
CONTRAIRES ?

À LA
PROCHAINE
LÉGISLATURE

OUI ! JUSTE-
MENT. OÙ EN EST
NOTRE PROJET DE
RÉSIDENTIE WANGOURDU
POUR CHIENS
ALZHEÏMER ?

VLAN!

VLAN!

VLAN!

COMMUNES DE 
DEUXIÈME COURONNE

~ BIENVENUE ~



BREF. SI PAS MAL DE PETITS TERRAINS
SONT ENCORE VIDES AUJOURD'HUI,
CERTAINES COMMUNES N'ONT PAS ENVIE DE
LES MOBILISER POUR DU LOGEMENT SOCIAL

EN RÉSUMÉ :

LE LOGEMENT SOCIAL NE PEUT COMPTER

→ NI SUR LES GRANDS TERRAINS

→ NI SUR LES PETITS TERRAINS

IL RESTE DONC :

LES TERRAINS
DE LA SLRB!





LA SRB!
OUF QU'ILS
SONT LÀ DIS



C'EST LUI



Société de Logement de la
Région de Bruxelles-capitale

Date de naissance : 1985

Histoire après une grossesse difficile
(dur dur de maître dans une nouvelle région).
Petit, il jouait souvent seul à colin-maillard
dans la cour. Après, il a mis du temps à trouver sa
voie

Super-pouvoir : } construit des logements
sociaux si on lui cède le terrain.

Traits de caractère : contemplatif, se cherche encore.

Défauts : n'aime pas se mouiller. Un poil
dans la main peut-être ?



C'EST MOI



HEP!
TOI



J'AI UNE
MISSION.
POUR TOI



GOVERNEMENT
BRUXELLOIS



SLRB - top secret

MISSION :

construire
sociaux

6500 logements

STRATÉGIE :

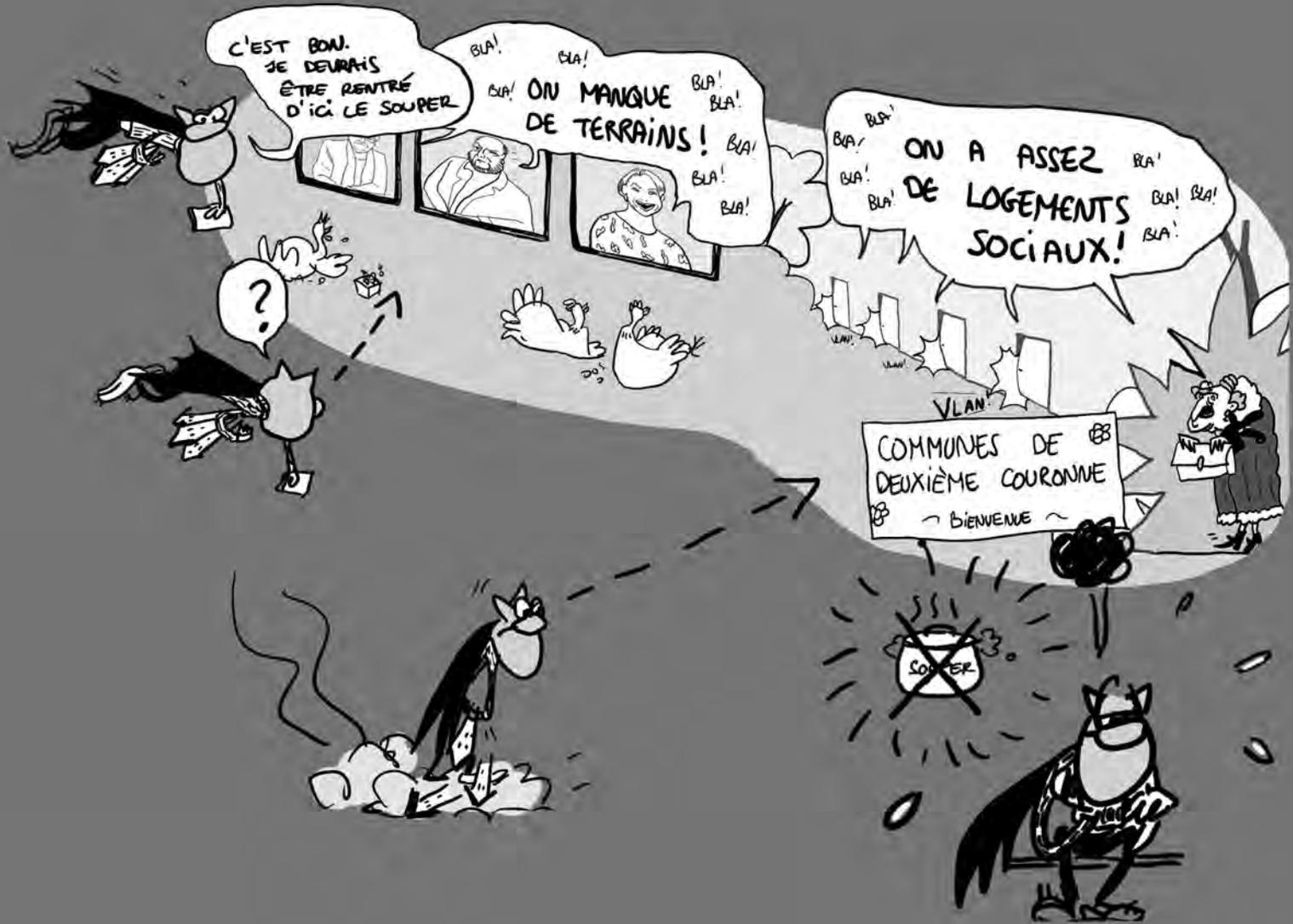
construire sur des terrains
publics - attendre qu'on les
donne d'abord pour se
mettre en branle.

MOYENS

À DISPOSITION : 50% Subsidés pour
payer la construction
de tout ça.

Signé :
Gouvernement

Compte
Sur moi,
Bruxelles



C'EST BON.
JE DEURAI S'
ÊTRE RENTRÉ
D'ICI LE SOUPER

BLA!
BLA!
BLA!
BLA!
BLA!
BLA!
ON MANQUE
DE TERRAINS!

BLA!
BLA!
BLA!
BLA!
BLA!
BLA!
ON A ASSEZ
DE LOGEMENTS
SOCIAUX!

VLAN!
COMMUNES DE
DEUXIÈME COURONNE
~ BIENVENUE ~

~~SOUPER~~

TROUVER DES TERRAINS PUBLICS
EST UN DÉFI POUR NOTRE AMI.

JE SAIS!





IL NOUS
RESTE UN
TERRAIN!

LES DAMES BLANCHES!



NORMAL IL
EST À TOI

LES DAMES BLANCHES, C'EST UN DES SEULS TERRAINS APPARTENANT DÉJÀ
À LA SUB. IL FAIT 10 HECTARES. ON SE SOUVIENT DE SES ERREURS DE JEUNESSE...

1999:



HOP!

He! He!
On crache
pas sur un
peu de mou



Humm. oui
Je me souviens.

BAS LES PATTES
SUR CE TERRAIN,
TOI.



PARCE QUE
ÇA TE CHOQUE, TOI,
DE VENDRE DES
TERRAINS PUBLICS?



GOUVERNEMENT
BRUXELLOIS

DEPUIS, C'EST LA RÉGION QUI N'A PAS MANQUÉ D'IDÉES.

en **2007** →



ça c'est de l'efficacité



BAM!



... DONT 500 SOCIAUX

ÇA VA PAS NON ?

OUI, ÇA VA PAS ?



COMMUNE

en **2009** →



Ox. Voyez-moi plutôt ça



BAM!



... DONT 408 SOCIAUX

dites, vous m'appellez si besoin hin



Ha ha.

Un coup
dans l'eau

Bon.

Passons

SLRB!
REVIENS!

On a un peu
changé ta
mission

GOVERNEMENT
BRUXELLOIS



FONCIER PRIVÉ
QU'Y DIT ?!

NE M'ATTENDEZ
PAS POUR LE
SOUPER



MISSION: SLRB (top secret)
construire
sociaux

6500 logements

STRATÉGIE

PLAN B

← acheter du foncier
privé pour les
construire

RENTS À DISPOSITION

Signé:
la Région

SI TROUVER DES TERRAINS PUBLICS POUR
DU LOGEMENT SOCIAL ÉTAIT DÉJÀ UN DÉFI,
ACHETER DES TERRAINS PRIVÉS TIENT POUR
NOTRE AMI DE LA PURE GAGEURE

JE SAIS!



APRÈS BEAUCOUP DE RECHERCHES:

LA PORTE DE NINOVE !

ÇA Y EST,
J'AI TROUVÉ!

Pf!
Pff!

130
LOGEMENTS
SOCIAUX

PROJET 2013

LA SLRB A EXPROPRIÉ UN TERRAIN PRIVÉ PORTE DE NINOVE

BRAVO!

JOLI TERRAIN
EN EFFET..

MIAM
...

LE
GOUVERNEMENT
BRUXELLOIS



MAIS LE GOUVERNEMENT AURAIT-IL SES RAISONS QUE LA RAISON IGNORERAIT?



TOUJOURS EST-IL QU' EN 2015, IL DÉCIDE D'AMÉNAGER UN PARC SUR LE TERRAIN FRAÎCHEMENT ACQUIS PAR LA SLRB



QUELQUE
CHOSE M'ÉCHAPPE
ICI...

MON TERRAIN!?

T'INQUIÈTE.

ON TROUVE-
RA BIEN
UN ENDROIT

... ET QU'À CE JOUR, CE NE SONT PLUS 130 LOGEMENTS SOCIAUX,
MAIS 107 LOGEMENTS AU STATUT FLOU QUI DEVRAIENT ÊTRE CONSTRUITS.

JE TE L'AVAIS
BIEN DIT

ET MOI
JE REUTRE
CHEZ MOI
L'EST ÇA
?

MAIS... ON NE SAIT PAS...
OÙ... NI PAR QUI?



AU VU DE CES EXEMPLES AFFLIGEANTS, ON PEUT SE DEMANDER ...

GAUFRES:



LA PRODUCTION
DE LOGEMENTS SOCIAUX
EST-ELLE VRAIMENT ENTRE
DE BONNES MAINS ?

DEUX GAUFRES
S'IL VOUS PLAÎT.



MAIS HEUREUSEMENT
D'AUTRES SUPER-HÉROS SONT
À L'ACTION POUR ACHETER DES TERRAINS
POUR DU LOGEMENT PUBLIC À BRUXELLES



- CITYDEV.

CITYDEV

Date de naissance: 1973



Histoire: il a quitté le giron familial il y a quelques années et gagne déjà sa croûte. Heureusement, il reçoit encore de l'argent de poche chaque année. Super-pourse achète des terrains plus vite que son ombre!

Défauts: ne construit pas de logement social

Sa devise: ♪ BRUXELLES, TOUJOURS PLUS BELLE ♪

YEAH BABY.

CITYDEV!



MOI AUSSI,
J'AI UNE MISSION
DU GOUVERNEMENT

BRUXELLES
J'AI HA BELLE

CITYDEV - top secret
MISSION: construire 1000 logements
à destination de la classe
moyenne

STRATÉGIE: acheter plein de terrains

MOYENS À DISPOSITION: 30% de subsides
par logement
signé: Gouvernement

OOOH!
TU CROIS QUE
J'Y AI ACCÈS ?

T'INQUIÈTE.
MÊME MOI J'Y
AI ACCÈS, AVEC
MES 60 000€
PAR AN.

À NOUS
DEUX

CITYDEV - top sel

1000 logements

à destination de la classe
moyenne

- LE FONDS DU LOGEMENT.

FONDS DU LOGEMENT

Date de naissance: 1988



Histoire: adopté plus tardivement par la Région, il est moins expérimenté que Citydev en matière d'opérations immobilières.

Super-pouvoir: Super-pués-à-bon-marché-man, notre ami peut aussi acheter plein de terrains si d'aventure on venait à le lui demander...

Défauts: ne construit pas de logement social.

Se derise: TOUJOURS LÀ QUAND IL LE FAUT.





A MOI AUSSI ILS DEMANDENT DE CONSTRUIRE
DU LOGEMENT?! BON SANG, NOUS AVONS
SI PEU DE TEMPS

FONDS DU LOGEMENT - top secret

MISSION: construire 1500 logements
pour des ménages à revenus
"modérés" (soit juste au dessus
des revenus des habitants des
logements sociaux).

STRATÉGIE: acheter des terrains

MOYENS À DISPOSITION: $\pm 18\%$ de subides
par logement*

* POUR LES 1000 LOGEMENTS COMMANDÉS EN 2013, LES 500 PREMIERS N'ÉTAIENT PAS SUBSIDIÉS.

* *
CE SONT DONC 3 SUPER-HÉROS QUI SONT
AUJOURD'HUI À LA RECHERCHE DE TERRAINS À
BRUXELLES POUR Y CONSTRUIRE LEURS LOGEMENTS
*



AVEC DIVERS RÉSULTATS...





BRUXELLES

... ILS POURRAIENT PAS TRAVAILLER ENSEMBLE ?

QUEL MIC-MAC DITES

C'EST BIEN BRUXELLES, ÇA!

MAI HEUH!



C'EST QUASI
FINI ON DIRAIT

Moi, c'est CITYDEV
ET FONDS DU LOGEMENT
MES PRÉFÉRÉS

ILS ACHÈTENT
TROP BIEN LES
TERRAINS PRIVÉS!

CONCLUSION

ACHETER DES TERRAINS
C'EST POSSIBLE



MAIS
ÇA DÉPEND
POUR QUI



MOI
ON ME CHASSE DE
PARTOUT AVEC MES
LOGEMENTS SOCIAUX!



DES TERRAINS Y EN A...

DES PETITS!

DES GRANDS!



DE LA VOLONTÉ POLITIQUE
Y EN A PAS



COMMENT DIRE ?

SI, EN FAÇADE, ON A BEAU JEU...

NOTRE PRIORITÉ EST
DE VOUS LOGER !



L'ENVERS DU DÉCOR EST AUTRE:



PENDANT QU'ON RONRONNE À 111
LOGEMENTS SOCIAUX PAR AN À BRUXELLES...



EN FLANDRE, ON EN CONSTRUIT
2000 À 3000 PAR AN,
ET EN FRANCE, 41 000

ASSEZ!



OUI, 111 LOGEMENTS
SOCIAUX PAR AN C'EST
RIDICULE.
FAIRE PLUS EST POSSIBLE.
COMMENT

?

C'EST PAR
ici

SUR TERRAINS PUBLICS

...



NON À
LA VENTE DE TERRAINS
PUBLICS À UN
PROMOTEUR PRIVÉ!

PAS COMME
À TOUR ET
TAXI QUOI

ÇA FERA DÉJÀ AUTANT
DE TERRAINS EN MOINS
À ENCORE ACHETER AU
PRIX FORT!

AU MOINS 50% DES LOGEMENTS CONSTRUITS
SUR TERRAIN PUBLIC DOIVENT ÊTRE SOCIAUX!

OUI! ON NE PEUT
PLUS CONSACRER L'ARGENT
PUBLIC À PRIVILÉGIER
LE LOGEMENT DES
CLASSES AISÉES!

URGENT

...ET EN PRIME, ÇA PERMETTRAIT
D'AMENER PLUS DE MIXITÉ
DANS TOUS LES QUARTIERS

CELA VEUT AUSSI DIRE QUE TOUS LES OPÉRATEURS PUBLICS
(CITYDEV, FONDS DU LOGEMENT, COMMUNES, CPAS, ...) SONT MIS À CONTRIBUTION.
ET PAS SEULEMENT LA SURB!

SUR TERRAINS PRIVÉS

...

LES PROMOTEURS PRIVÉS DOIVENT PRÉVOIR
DES LOGEMENTS SOCIAUX DANS TOUS LEURS
PROJETS DE LOGEMENT!
ET ÇA VIA DES CHARGES D'URBANISME

MAIS OUI, LA VILLE
NE PEUT SE GÉRER
COMME UN SIMPLE PRODUIT
D'INVESTISSEMENT!

NOTEZ, C'EST DÉJÀ D'APPLICATION,
SAUF QUE L'INVESTISSEUR REMPLACE
SOUVENT LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
PAR UNE CHARGE FINANCIÈRE AU RABAIS



DONC:

- AU DELÀ DE 1000 M² DE LOGEMENTS CONSTRUITS, PRÉVOIR 15 % DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE PROJET.
- AU DELÀ DE 10000 M² DE LOGEMENTS, EN PRÉVOIR 25%

A LILLE, ILS VONT PLUS LOIN; TOUT NOUVEAU PROJET DE PLUS DE 17 LOGEMENTS DOIT COMPORTER AU MOINS 30% DE LOGEMENT SOCIAL.

NON
À LA SPÉCULATION FONCIÈRE

OUI À UNE TAXE FONCIÈRE
PLUS ÉLEVÉE

PROPRIÉTAIRES!
ARRÊTEZ DE LAISSER
DORMIR VOS TERRAINS EN
ATTENDANT D'EN TIRER
UN MAX DE
PROFIT!



AVEC TOUTES CES MESURES-LÀ, ON
POURRAIT TABLER SUR UNE PRODUCTION
DE 1000 LOGEMENTS SOCIAUX PAR AN.

ÇA NE FERA JAMAIS QUE
50000 LOGEMENTS SOCIAUX
EN PLUS DANS 50 ANS



D'AUTRES CHOSES SONT ENCORE
POSSIBLES, COMME AGIR SUR LES
LOYERS TROP CHERS...

RENDEZ-VOUS
SUR LE SITE DU
RBDH POUR
D'AUTRES
AVENTURES !



WWW.RBDH.BE