

1 maart kan geen einddatum zijn van het moratorium op uithuiszettingen

Op 1 maart loopt in principe het moratorium op uithuiszettingen af in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. De vzw Brusselse Bond voor het Recht op Wonen roept de Brusselse regering op om het moratorium te verlengen tot na het einde van de lockdown én om gebruik te maken van die periode om structurele, dringende maatregelen te nemen ter ondersteuning van de huurders in preciaire omstandigheden.

Een uithuiszetting betekent altijd een trauma voor huurders en een risico om dakloos te worden. De BBRoW heeft altijd gepleit voor maatregelen om dat risico te voorkomen. De gezondheidscrisis die we nu doormaken, maakt deze maatregelen des te noodzakelijker.

De lockdownmaatregelen hebben gevolgen gehad voor een zeer groot aantal huishoudens, die een (groot) deel van hun inkomen zijn kwijtgeraakt, waardoor het moeilijk of zelfs onmogelijk is geworden om de huur te betalen. Deze gezinnen maken deel uit van de groep die het risico loopt te worden uitgezet. Om te voorkomen dat mensen dakloos worden in deze lockdownperiode heeft de Brusselse regering terecht een moratorium op uithuiszettingen ingevoerd en extra middelen voorzien voor de OCMW's.

Indien het moratorium op 1 maart zou aflopen, dan komt er echter een ongekende golf van uithuiszettingen aanrollen¹, en dat terwijl de lockdownmaatregelen nog altijd in voege zijn en het dus voor veel gezinnen in preciaire omstandigheden quasi onmogelijk is om een geschikte, betaalbare woning te vinden. Het is niet omdat de immokantoren opnieuw bezoeken mogen organiseren, dat kansarme huurders snel een nieuwe woning vinden. Bovendien ontbreekt het aan structurele maatregelen om huurders in preciaire omstandigheden te steunen en uithuiszettingen te voorkomen.

Of zoals Minister-President Rudi Vervoort het zelf nog zei bij een vorige verlening van het moratorium (op 3 november 2020) : « *la crise sanitaire se prolonge et avec elle, les situations précaires de logement aussi. Il est donc primordial de prendre des décisions justes et solidaires pour toutes et tous. Interdire les expulsions domiciliaires fait partie de ces mesures indispensables à mettre en place aujourd'hui.* »

Daarom vraagt de BBRoW dringend :

1. **Een verlenging van het moratorium tot na de lockdown** om alle huurders in moeilijkheden in staat te stellen een oplossing te vinden (betaling of onderhandeling van huur of het vinden van alternatieve huisvesting). Een uitstel van 6 maanden na de hervatting van alle activiteiten (d.w.z. wanneer iedereen weer werk en inkomen heeft) zou ideaal zijn.
2. De OCMW's in Brussel hebben extra middelen gekregen van de federale overheid en het Gewest (ongeveer 60 miljoen euro) om de sociale gevolgen van de crisis op te vangen. Deze **subsidies kunnen en moeten ook worden gebruikt om de huurschulden te vereffenen en uitzettingen te voorkomen**. Indien nodig moeten die middelen nog worden uitgebreid om een goede ondersteuning te kunnen garanderen.
3. Dat de Brusselse regering van de periode van het moratorium gebruik maakt om **structurele maatregelen** te nemen om preciaire huurders te steunen en uithuiszettingen zoveel mogelijke voorkomen :
 - Een dwingende omkadering (versta verlaging) van de huurprijzen op de private huurmarkt
 - Een gewestelijk huurwaarborgfonds dat ook tussenkomt bij huurachtstal
 - Proactieve ondersteuning door alle OCMW's
 - Betere toegankelijkheid van huurders tot justitie (veroordelingen bij verstek vermijden)
 - Ondersteuning van de verenigingen die huurders begeleiden
 - Bestrafing van onwettige uithuiszettingen
 - Ervoor zorgen dat er geen uithuiszetting komt zonder herhuisvesting

**Want vroeg of laat zal de gezondheidscrisis voorbij zijn, maar niet de huisvestingscrisis !
In bijlage vindt u een nota waarin we onze voorstellen toelichten.**

...

Contact pers · Chloé Thôme
+32 (0) 456 31 22 12 · presse@rbdh.be
<http://rbdh-bbrow.be>