



Beste lid-verenigingen,
Beste publiek,

De vzw **BBRoW**, Brusselse Bond voor het Recht op Wonen, nodigt u uit om deel te nemen aan haar vormingscyclus in het najaar van 2025.

In samenwerking met gespecialiseerde sprekers op het gebied van huisvesting in Brussel, afkomstig uit zowel verenigingen als de onderzoekswereld, zijn deze momenten bedoeld als ruimtes voor analyse, kennisoverdracht en goede praktijken, die nuttig zijn om ons collectief en individueel toe te rusten voor de strijd voor het recht op wonen. In dit programma vindt u:

- Basisvormingen om basiskennis over de huisvestingssector op te doen of op te frissen.
- Actualiteitsvormingen om op de hoogte te blijven van nieuwigheden in de sector
- Focusvormingen om een bepaald aspect van de sector grondiger te analyseren

Om de actieve deelname van elke deelnemer te garanderen, beperken we het aantal personen per datum. Het is dus noodzakelijk om u vooraf in te schrijven.

De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd vragen stellen in het Nederlands.

Zonder rechten, zonder dak

Focusvorming

Wanneer? Maandag 29 september van 9 tot 16.30 uur

Waar? “De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek

Sprekers: Adèle Pierre & Sarah Van Gaens, Bruss'help; Nicolas Bernard, professor UCL Louvain Saint-Louis Brussels ; Adrien Lecomte, directeur van BICO ; Laurent Demoulin, Diogenes ; Serge Bagamboula, Ciré – Voix des Sans Papiers ; Alexia Falisse, Zone Neutre

Max: 35 deelnemers

[Inschrijving](#)

Kom meer te weten over de situatie van thuislozen in Brussel. We brengen de stand van zaken in kaart, met een focus op mensen zonder papieren, door de resultaten van de telling van Bruss'help in november 2024 te analyseren en de wettelijke rechten en plichten in herinnering te brengen. Vervolgens zullen we proberen de dynamiek in het veld te begrijpen door met de belanghebbenden te praten om de problemen, behoeften en mogelijke oplossingen te onderzoeken bij de begeleiding van mensen zonder papieren en hun ervaringen met huisvesting in Brussel.

Hoe herken je een buitensporige huurprijs?

Actualiteitsvorming

Wanneer? Donderdag 6 november van 9.00 tot 12.30 uur

Waar? “De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek

Spreker: Thibaud de Menten, Loyers Négociés

Max: 35 deelnemers

[Inschrijving](#)

Tijdens de vorming kunnen de deelnemers kennismaken met het systeem van de paritaire huurcommissie (PHC), dat sinds 1 mei 2025 operationeel is dankzij de inwerkingtreding van de ordonnantie “buitensporige huurprijzen”, die een rechter de bevoegdheid geeft om een verhuurder te dwingen een buitensporige huurprijs te herzien op basis van het advies van de PHC. We zullen dieper ingaan op het huurprijsrooster en de gevolgen van gebreken in kwaliteit en comfort die afwijkingen van deze referenties rechtvaardigen.

Info In de namiddag van 13u tot 16u komt de ‘Werkgroep Buitensporige Huurprijzen’ op dezelfde plek samen. Deze werkgroep is gericht tot sociale werkers die huurders begeleiden, zodat zij elkaar kunnen adviseren en begeleiden bij het behandelen van gevallen van buitensporige huurprijzen.

Meer info en inschrijving [HIER](#)

Strijd tegen leegstand

Focusvorming

Wanneer? Donderdag 13 november van 9 tot 16.30 uur

Waar? “De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek

Sprekers: Benjamin Wayens, onderzoeker en docent, netwerk Brusselse studies van de ULB; Fabien Champigny, cel leegstaande woningen van het Gewest; het team van het Guichet des occupations temporaires; Véronique Gérard, Fébul; Naël Daibes, Rockin squat; Catherine De Zuttere, ERU

Max: 35 deelnemers

[Inschrijving](#)

Met deze vormingsdag willen we de balans op te maken van leegstand in het Brussels Gewest. Een inventarisatie met cijfers zal duidelijkheid scheppen over de gegevens voor het identificeren van leegstand. Vervolgens zullen we twee institutionele organen verkennen die hun hefbomen voor de bestrijding van leegstand zullen voorstellen, en we zullen de dag afsluiten met een discussie tussen verenigingen en andere bezettingscollectieven om samen de meer informele hefbomen en de realiteit op het terrein te verkennen, teneinde een uitgebreid overzicht te krijgen van de hefbomen die momenteel kunnen worden ingezet om leegstaande panden in Brussel in te nemen.

Inleiding tot de huisvestingscrisis

Basisvorming

Wanneer? Dinsdag 25 november van 9 tot 13 uur

Waar? De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek

Sprekers: Alexia Falisse, verantwoordelijke voor mobilisatie; Eli Tixhon, verantwoordelijke voor opleiding – BBROW

Max: 35 deelnemers

[Inschrijving](#)

Doelgroep: Deze opleiding is bedoeld voor mensen die nieuw zijn in de huisvestingssector.

De huisvestingscrisis is een complex probleem waarbij tal van publieke, private, verenigings-, gemeenschaps- en burgeractoren betrokken zijn. Het is een veelzijdig probleem en gezien de urgentie is het vaak moeilijk om afstand te nemen van een individuele benadering, terwijl het toch gaat om uitdagingen en keuzes die op maatschappelijk niveau spelen. Dit vormingsmoment nodigt sociale werkers op een interactieve manier uit om afstand te nemen van hun dagelijkse werk en zich meer bewust te worden van de politieke en systemische dimensie van de huisvestingscrisis. Het is een gelegenheid om samen een kritische analyse van de situatie te ontwikkelen en de politieke uitdagingen te koppelen aan het werk in het veld, om zo hun slagkracht in de huisvestingscrisis te vergroten.

Actualiteit rond uithuiszettingen

Actualiteitsvorming

Wanneer? Maandag 8 december van 9 tot 13 uur

Waar? “De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek

Spreker: Nicolas Bernard, professor Universiteit Saint-Louis Brussel

Max: 35 deelnemers

[Inschrijving](#)

Nicolas Bernard komt ons de conclusies voorstellen van het hybride colloquium - Actualiteit rond huisuitzettingen, georganiseerd door de UCLouvain Saint-Louis Brussel (Instituut voor interdisciplinair onderzoek in Brussel), de Union francophone des huissiers de justice (Franstalige unie van gerechtsdeurwaarders) en Larcier-Intersentia. Deze vorming heeft tot doel een volledig overzicht te geven van de uithuiszettingen in Brussel en het publiek te helpen een analyse te maken aan de hand van de verschillende standpunten van gerechtsdeurwaarders, rechters, OCMW's, advocaten en verenigingen.

Basisprincipes van het huurrecht

Basisvorming

Wanneer? Woensdag 17 december van 9.00 tot 12.30 uur

Waar? “De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek

Spreker : Baptiste Alexandre, L'atelier des droits sociaux

Max: 35 deelnemers

[Inschrijving](#)

Bent u nieuw in de huisvestingssector? Wilt u uw kennis van de basisprincipes van het huurrecht opfrissen om uw gebruikers zo goed mogelijk te kunnen begeleiden? Kom dan een ochtend langs bij Baptiste Alexandre van L'atelier des droits sociaux om de basisprincipes van het huurrecht te herhalen en hem juridische vragen te stellen die u tijdens uw werk tegenkomt.

Praktische informatie

- **Om u in te schrijven,** hoeft u alleen maar de betreffende inschrijvingsformulieren in te vullen. Een week voor de opleiding ontvangt u een e-mail ter bevestiging van uw inschrijving.
- **Tarief:** De inschrijving bedraagt €30 per deelnemer voor een voormiddagvorming. Voor een dagvorming bedraagt de inschrijving €60 (inclusief broodje en drank). Werknemers van verenigingen die lid zijn van de BBRoW zijn vrijgesteld van inschrijvingskosten, maar moeten zich wel op voorhand inschrijven. Voor niet-professionals: als de kosten van de opleiding een belemmering vormen, neem dan contact met ons op. Als u verhinderd bent, wordt elke ingeschreven persoon (ook als u voor een lid-vereniging werkt!) verzocht om de BBRoW minstens 48 uur op voorhand te verwittigen. Anders worden de inschrijvingskosten in rekening gebracht.

Rekeningnummer van het BBRoW: BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB

- **Bereikbaarheid:**

De Kriekelaar –
Gallaitstraat 86 te 1030 Schaarbeek

Station: Brussel-Noord
(op 15 minuten te voet)

Tram 55: halte Rubens of
halte Liedts (op 5 minuten te voet)

Tram 25-94: halte Liedts
(op 5 minuten te voet)

