



RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable





Ordre du jour

1. Contexte : pourquoi une stratégie de rénovation ?
 2. Comment ? Quels sont les objectifs ?
 3. Concrètement ? Quelles actions ?
-





La stratégie RENOLUTION

Contexte ?



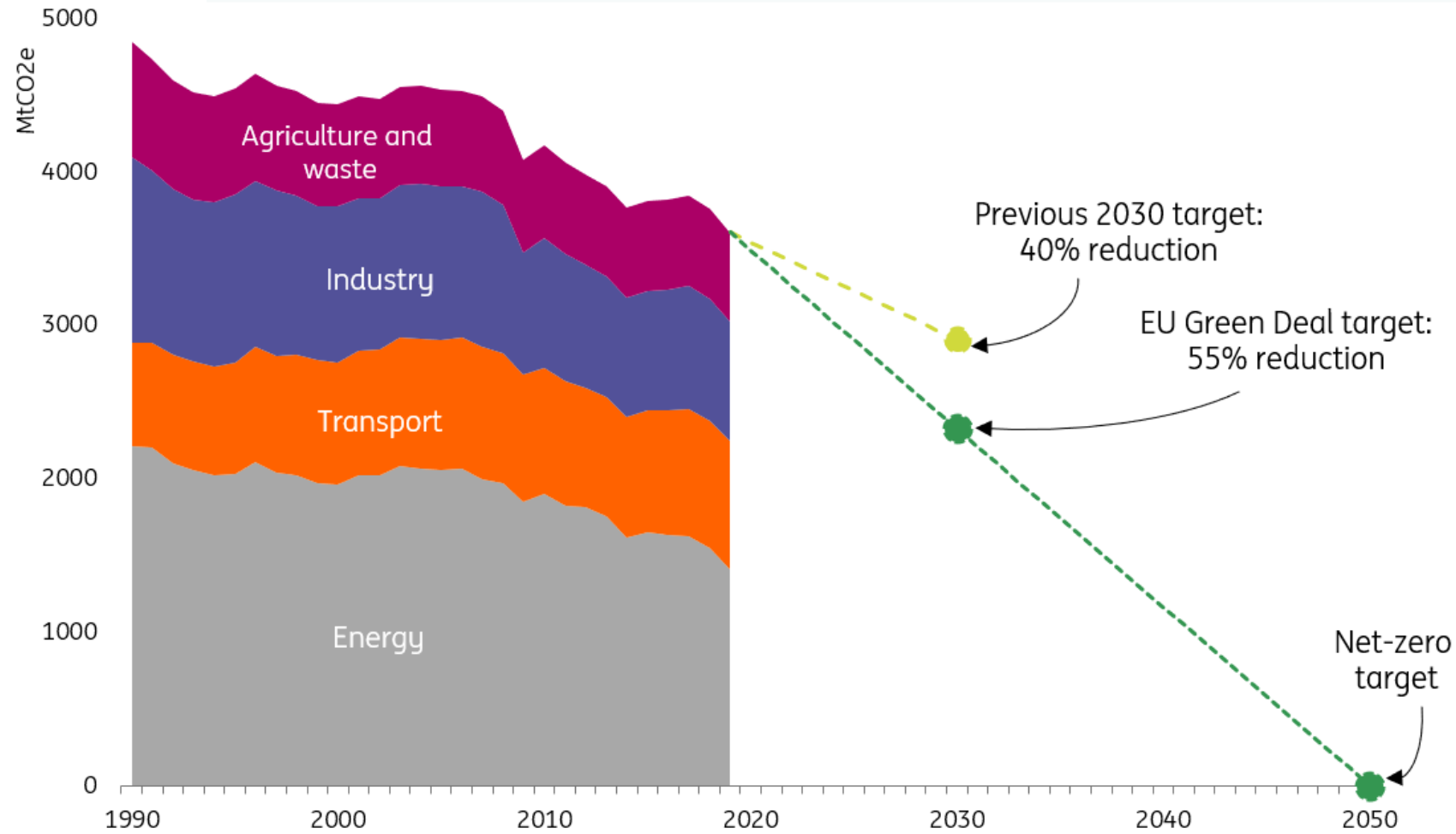
Changement climatique

Conséquences sociales,
économiques,
environnementales





Contexte européen



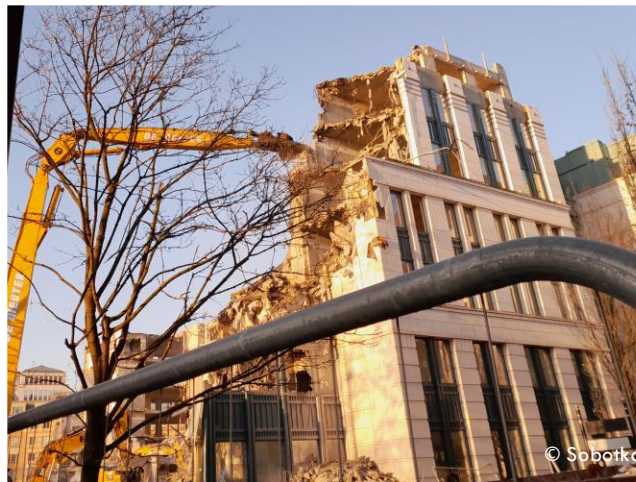


**RBC : avec 54%
des émissions
directes,
le bâtiment
premier
responsable**



CONSOMMATEUR DE RESSOURCES

**1/3 des
ressources
entrantes**



PRODUCTEUR DE DÉCHETS

**1/3 des
déchets
non ménagers
650 T / an**



PACE et stratégie RENOLUTION

Comment ?



Un calendrier nécessairement ambitieux

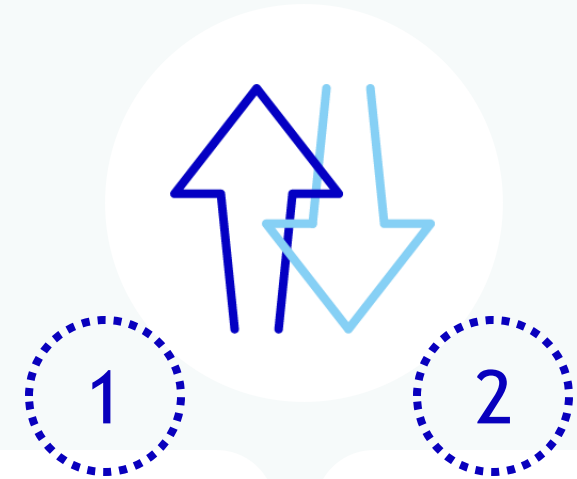




RENOLUTION

1. Emissions directes
> Performance
énergétique

2. Emissions indirectes
> Circularité



Hausse des performances énergétiques

Baisse des émissions directes de gaz à effet de serre

Augmentation durabilité économique circulaire

Baisse des émissions indirectes de gaz à effet de serre



1. Emissions directes

PEB - objectif Résidentiel

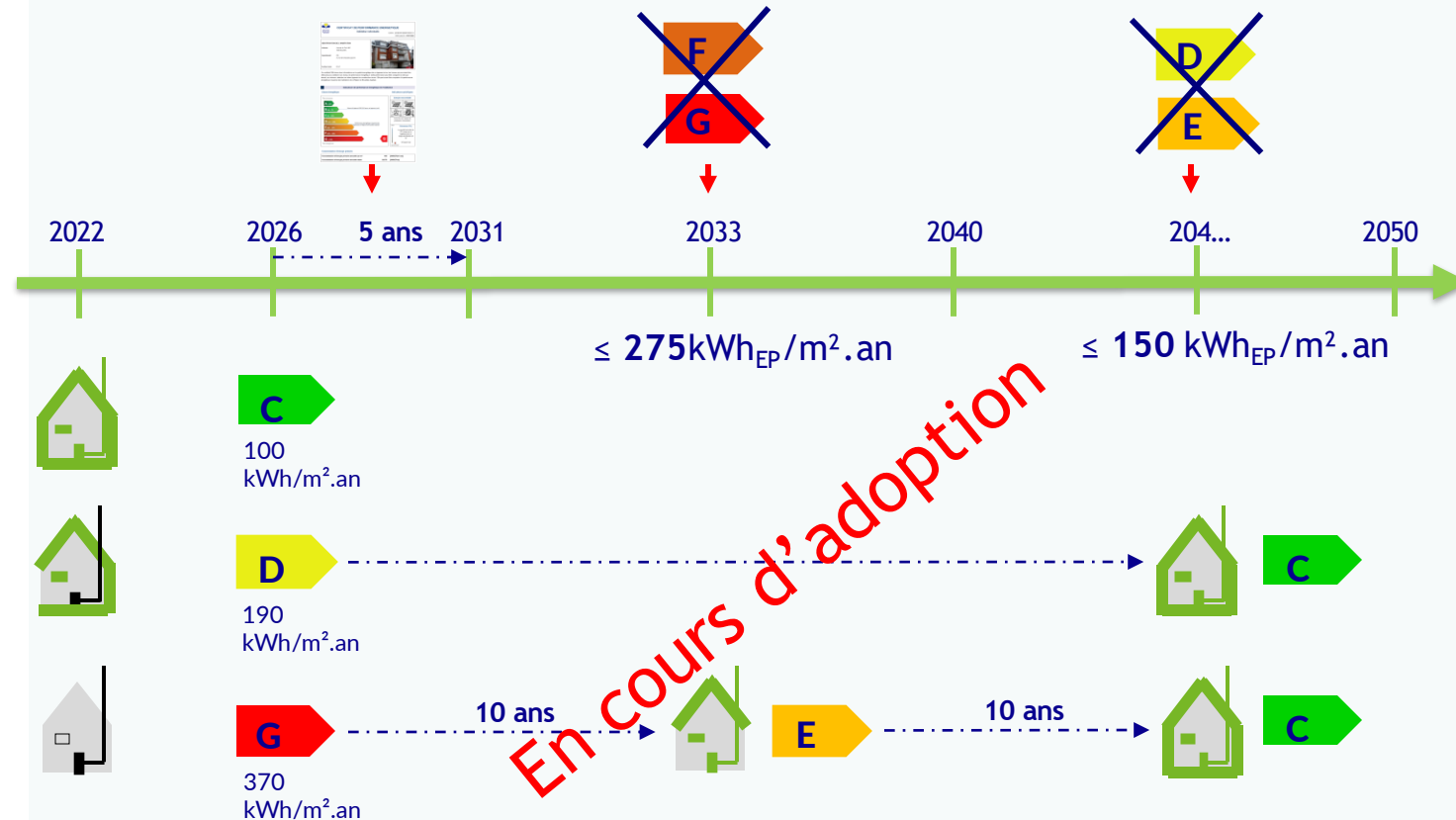
MOYENNE de 100 kWh/m².an (C+)

2040 par SISP

2050 bâti privé

obligation de résultat **par unité de logement** < 150 kWh/m²/an

Système d'obligation





1. Emissions directes

PEB - objectif Tertiaire

Tendre vers le zéro émission

2040 > Public

2050 > Privé

Mesures PACE

À partir de l'entrée en vigueur prévue en 2026:

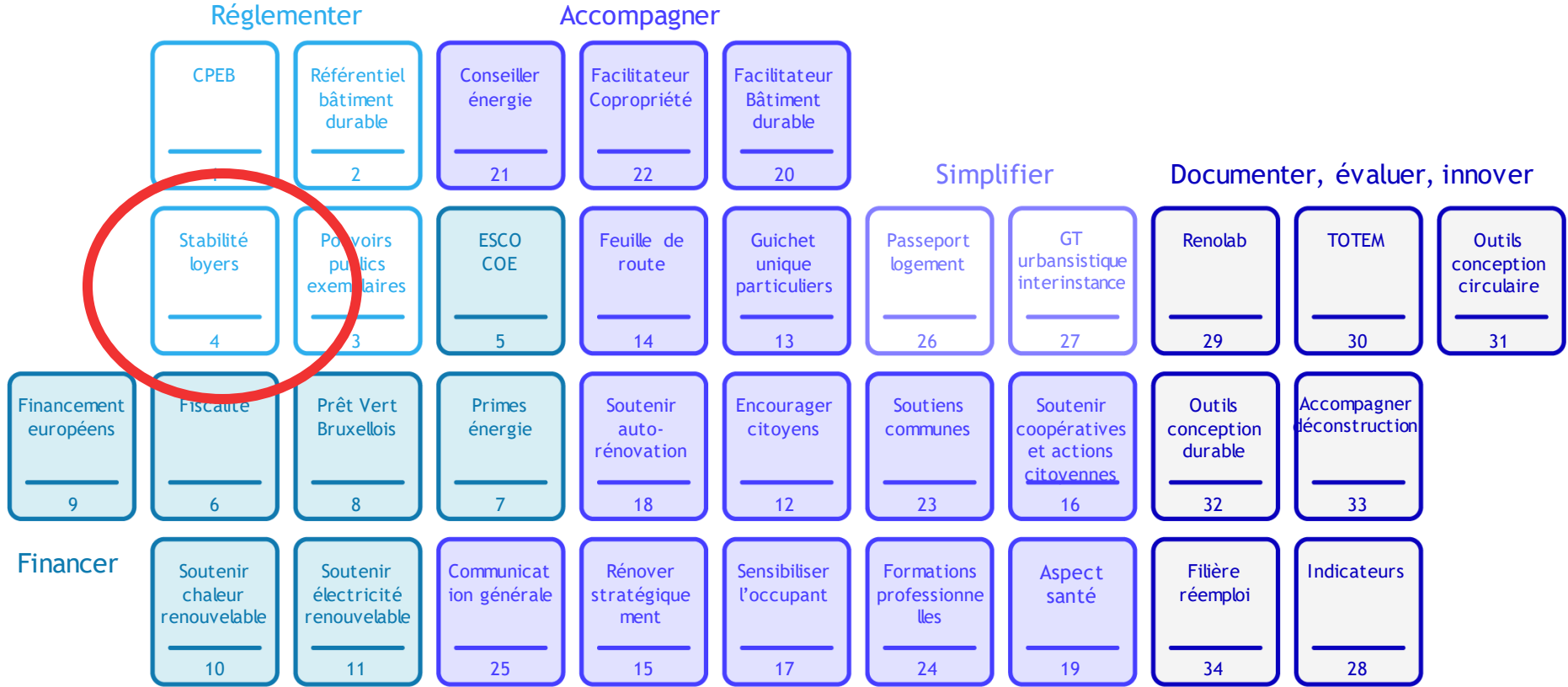
- Une obligation de détention de **CPEB à toutes les unités**
- Un système **d'obligation de rénovation** similaire à celui imposé pour le résidentiel



La stratégie RENOLUTION

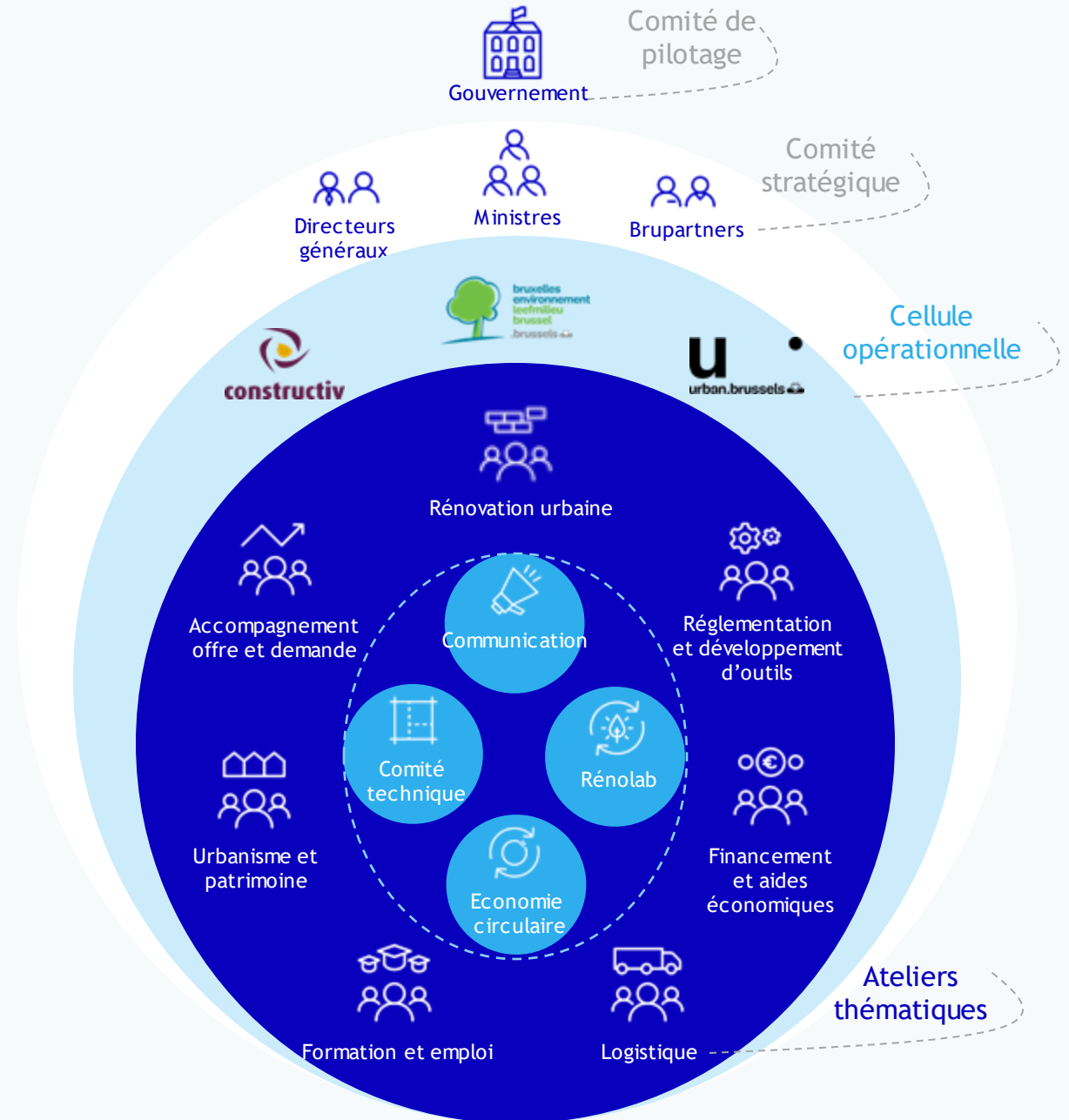
Concrètement ?

Un large plan d'actions





Une Alliance privé - publique : Gouvernance





Des acteurs engagés

Bruxelles Environnement, Urban.brussels, Constructiv, CIRB, Embuild, ARIB, UPA, Ordre des Architectes, Cluster Ecobuild, Buildwise, Notaires, UPSI, Bruxelles Fiscalité, Perspective, Bruxelles Economie Emploi, Homegrade, Réseau Habitat, Actiris, Brupartners, **Bruxelles Logement**, Brulocalis, Bruxelles Formation, PFE Construcity, easy brussels, Fonds du logement, Sibelga, **SLRB**, Bruxelles Finances, Belfius Febelfin, Finance et invest, **RBDH**, Bruxelles Mobilité, VDAB, Universités, Communes, Bruxeo, etc ...





Une dynamique collective : Alliance RENOLUTION

L'Alliance RENOLUTION s'organise autour de 7 ateliers thématiques dont l'objectif est de répondre aux enjeux suivants

Réglementation

Urbanisme et Patrimoine

Rénovation urbaine

Financement

Accompagnement demande / offre

Formation et Emploi

Logistique



Atelier Réglementa tion

Objectifs :

- Définir la réglementation environnementale
- Développer les outils réglementaires

Scénario de rénovation 3.0



Concrètement :

- Certificat PEB proposera un scénario pour atteindre les objectifs Renolution
- Fusion des Certificateurs et Conseillers PEB -> Expert PEB
- Passeport Bâtiment
 - Identification des logements
 - Banque Carrefour des Bâtiments et leurs Occupations (BCBO)

RENOLUTION Fiche-actions 04

Accroître l'efficacité énergétique du parc de logement locatif, tout en garantissant l'effectivité du droit au logement

Objectif de la mesure	<ul style="list-style-type: none">- Empêcher la mise en location de logements qui sont des passoires thermiques.- Accroître l'efficacité énergétique ainsi que le taux de rénovation du parc de logements locatifs.- Lutter contre la précarité énergétique, une grande partie des personnes précarisées étant locataires.
Description de la mesure	<ol style="list-style-type: none">1. Etudier l'impact de l'augmentation de la performance énergétique globale du parc de logements sur le risque d'augmentation des loyers et sur les moyens de la maîtriser2. Empêcher la location de logements qui ne répondent pas à des critères de salubrité énergétique et/ou à un seuil minimal de performance énergétique3. Mettre en place un programme ambitieux de rénovation du parc de logement social
Autres acteurs concernés	Bruxelles Logement ; les SISP ; le Conseil consultatif du logement; SLRB

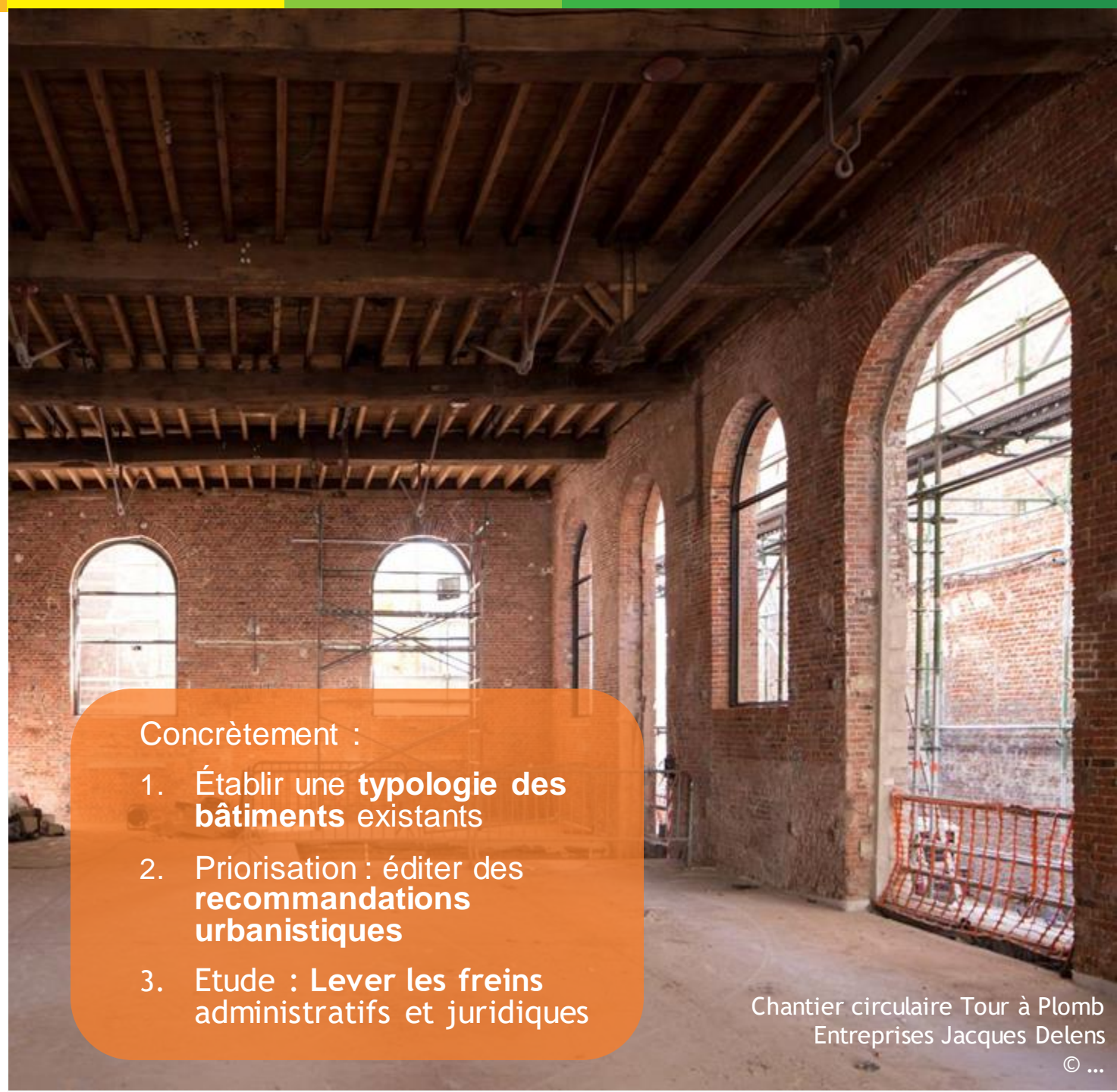


Atelier

Urbanisme - Patrimoine

Objectifs :

- préserver l'identité et les caractéristiques architecturales ou patrimoniales
- mettre des balises
- simplifier les procédures



Concrètement :

1. Établir une **typologie des bâtiments** existants
2. Priorisation : éditer des **recommandations urbanistiques**
3. Etude : **Lever les freins administratifs et juridiques**

Chantier circulaire Tour à Plomb
Entreprises Jacques Delens



Atelier

Rénovation Urbaine

Objectifs :

- Mettre la durabilité dans les opérations de rénovation via CQD, CACI, CRU, ...
- Accélérer la rénovation via la rénovation collective

Concrètement :

1. GT Revitalisation urbaine : **exemplarité, adaptation de la réglementation**
2. GT **Rénovation collective**





Atelier Financement

Objectif :

- Développer les aides économiques et le financement des travaux de rénovation

➤ **Les primes RENOLUTION :** **pour tous**, il en existe 45! En quelques clics, une estimation du montant possible via Irisbox

➤ **Le crédit Ecoreno :** **pour les particuliers**, le FdL propose une solution de financement à taux préférentiel, quelle que soit la nature des travaux.

➤ **RENOCLICK :** **pour les pouvoirs publics**, un soutien financier et technique pour une rénovation profonde

A l'étude

- **Le crédit Ecoreno pour les copro**

➤ **RENOLAB :** **pour tous**, cet appel à projet soutient la conception et la réalisation de projets de rénovation durable et circulaire.

➤ **Le crédit Energy&Reno :** **pour les TPE et indépendants**, ce crédit à taux préférentiel proposé par Brusoc permet de financer la rénovation.

RENOLAB Financité :
Projet pilote de mobilisation de l'épargne citoyenne pour rénover le bâti bruxellois

A l'étude

- **Prêt « sans remboursement » ou « à la mutation »**



Atelier Accompagne ment

des acteurs à vos côtés...



LOGEMENT PRIVÉ



RÉSEAU HABITAT
NETWORK WONEN



AUTORITÉS PUBLIQUES



RENOCLICK
by Renolution



TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS

LE FACILITATEUR
BÂTIMENT DURABLE

LE PACK ENERGIE

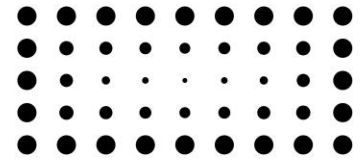


Atelier

Emploi Formation

Objectifs :

- Contribuer à l'amélioration de la formation et de l'enseignement
- Créer et maintenir des emplois durables



Embuild

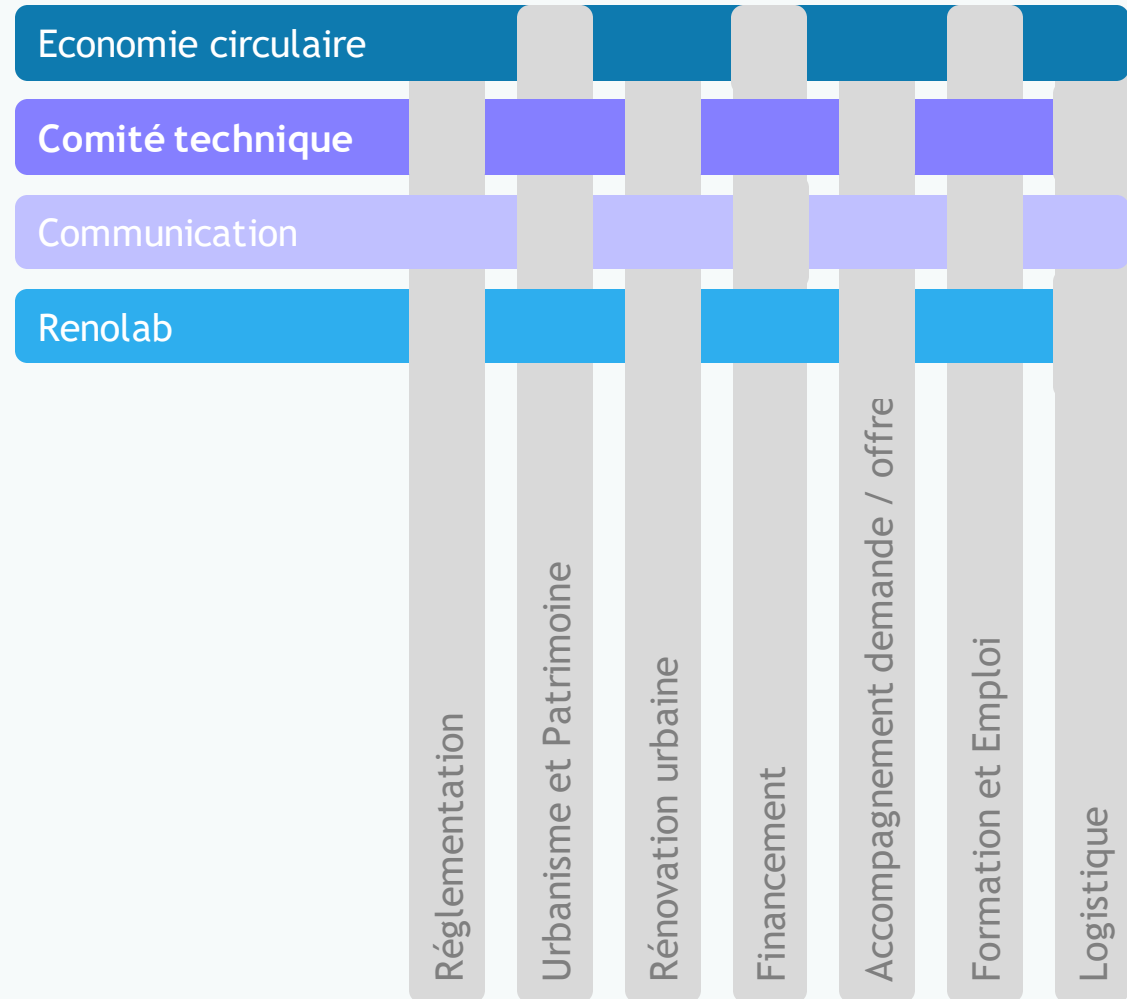


constructiv





4 actions transversales en soutien aux ateliers





Renolab.ID

Renolab.B

RENOLAB.ID

- soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.

RENOLAB.B

- propose une aide aux projets de rénovation circulaire et durable de bâtiments existants.



exemple : La Roue
Rénovation collective





Merci !

La Cellule de coordination Opérationnelle

I Sobotka - W Verhoeven - L Schiltz - J Engelaar

