



Mevrouw, Meneer,

De vzw BBRoW, Brusselse Bond voor het Recht op Wonen, nodigt u uit om deel te nemen aan haar vormingscyclus najaar 2024.

Onze vormingen richten zich tot beroepskrachten uit de huisvestingssector, sociale werkers en andere geïnteresseerden. Om een actieve deelname te verzekeren, beperken we het aantal personen per vorming. Daarom vragen we u om op voorhand in te schrijven. De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd tussenkomen en vragen stellen in het Nederlands.

### **1. Uithuisuitzettingen: wettelijk kader en ervaringen**

**Wanneer?** Donderdag 21 november van 9u30 tot 12u30 uur

**Waar?** [De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86 - 1030 Schaarbeek](#)

**Sprekers :**

- Nicolas Bernard, professor in de rechten aan de Universit  Saint-Louis
- Collectief Rockin' Squat

Tijdens deze vorming raakt u vertrouwt met de nieuwe wettelijke bepalingen inzake uitzettingen, zodat u huurders die met uitzetting bedreigd worden beter kan ondersteunen.

Het collectief Rockin'squat deelt vervolgens zijn strategieën om te mobiliseren en collectief op te treden tegen feitelijke uitzettingen. Dit collectief heeft recent het gebouw aan de Kroonlaan bezet en is er meerdere keren in geslaagd om uithuiszettingen te voorkomen.

## 2. Strijd tegen discriminatie inzake huisvesting

**Wanneer ?** Vrijdag 22 november van 9u30 tot 12u30

**Waar ?** [« De Kriekelaar » - Gallaitstraat 86 – 1030 Schaarbeek](#)

### **Sprekers:**

- Farah El Boutzakhti, Cel Antidiscriminatie, DGHI (Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie)
- Anaïs Lefrère, Dienst Individuele Ondersteuning, Unia

Discriminatie bij de toegang tot huisvesting gebeurt herhaaldelijk in Brussel. Particuliere verhuurders discrimineren, net als immomakelaars. Hoewel het moeilijk blijft om discriminatie te bewijzen en te bestraffen, zijn er in Brussel plaatsen waar mensen deze onrechtvaardigheden aan de kaak kunnen stellen en een halt kunnen toeroepen. Unia is een onafhankelijke openbare dienst die alle vormen van discriminatie bestrijdt en indien nodig gerechtelijke stappen onderneemt. De DGHI is de dienst van het Gewest die zijn opdracht de laatste jaren heeft zien evolueren naar het opsporen van discriminatie (met name via tests) en het bestraffen ervan (administratieve boetes).

Sinds kort zijn de verenigingen voor integratie via de huisvesting (VIHT) erkend om discriminatietests uit te voeren op vraag van de DGHI, op voorwaarde dat ze een vorming met de dienst hebben doorlopen. Voor degenen die nog niet bekend zijn met deze nieuwe bepaling of niet weten hoe ze deze moeten gebruiken, biedt deze ochtendsessie de gelegenheid om de basis te leggen voor samenwerking met de DGHI in de strijd tegen discriminatie.

## 3. De paritaire huurcommissie, een nieuwe instrument in het Brussels Gewest: hoe en in welke situaties kan ze geraadpleegd worden?

**Wanneer?** Donderdag 28 november van 9u30 tot 12u30

**Waar:** [Zaal Mimosa, Vooruitgangstraat 323, 1030 Schaarbeek](#)

**Sprekers:** twee vertegenwoordigers van de paritaire Huurcommissie

De oprichting van een paritaire huurcommissie is iets waar huisvestingswerkers al jaren op aandringen, om huurders in staat te stellen de te hoog geachte huurprijzen aan te vechten, zonder (noodzakelijkerwijs) naar de vrederechter te moeten stappen. De paritaire huurcommissie kan advies uitbrengen over de billijkheid van de huurprijzen. De samenstelling is bekend en de commissie zou snel operationeel moeten zijn, mits huurders zich hiervoor inzetten.

Deze vorming geeft de deelnemers een duidelijker beeld geven van hoe de huurcommissie werkt en hoe ze huurders het beste kunnen ondersteunen in dit nieuwe proces. We hopen ook dat ze kunnen profiteren van de feedback en de uitwisseling van ervaringen van de eerste aanvragen.

Deze vorming wordt georganiseerd in samenwerking met FÉBUL.

#### **4. Sociale huisvesting: van inschrijving tot woningtoewijzing**

**Wanneer ?** dinsdag 3 december van 9u30 tot 12u30

**Waar ?** [De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86, 1030 Schaarbeek](#)

**Sprekers :**

- Sébastien de Smet en Julien Collard, sociaal afgevaardigden bij de SLRB
- Jean-François Harou, ULAC

Het doel van deze opleiding is om u een overzicht te geven van de toegang tot sociale huisvesting zodat u personen die een sociale woning wensen te bemachtigen kan helpen en begeleiden.

Na een uiteenzetting over het wetgevend kader, zal de BGHM de verschillende stappen voorstellen vanaf de inschrijving tot de toewijzing van een sociale woning, met aandacht voor de toegangsvoorwaarden, de eventuele vrijstellingen, de verschillende huurcontracten, enz.

De ULAC zal haar ervaring delen met de personen die ze helpt bij de inschrijving voor een sociale woning.

#### **5. De financialisering van de huisvesting in Brussel: de actoren, de effecten**

**Wanneer?** Dinsdag 10 december van 9u30 tot 13u00

**Waar?** [De Kriekelaar” - Gallaitstraat 86, 1030 Schaarbeek](#)

**Spreekster :** Aline Fares, auteur van de gesticulerende conferentie “Chroniques d'une ex-banquière”, co-auteur van het stripverhaal “La machine à détruire”, co-host van het programma “La brique et le pavé” en Brussels activiste voor het recht op wonen en de stad.

Hoewel het in Brussel marginaal blijft in vergelijking met andere Europese hoofdsteden, komt het proces van de financialisering van de huisvesting in de grote Belgische steden op gang. De betrokken spelers zijn gekend: projectontwikkelaars die grote particuliere vastgoedprojecten bouwen, in vastgoed gespecialiseerde beleggingsfondsen die woongebouwen kopen, vastgoedbeheerders die optreden als tussenpersoon tussen eigenaars en bedrijven of openbare diensten, banken en beleggingsfondsen die krediet en kapitaal verstrekken.

Het doel van deze vorming is om deelnemers vertrouwd te maken met deze spelers en te begrijpen waardoor financialisering van de huisvesting zich kan ontwikkelen, wat de effecten ervan zijn en hoe de ontwikkeling ervan een halt kan worden toegevoerd om het recht op huisvesting voor iedereen beter te kunnen verdedigen.

De vorming bestaat uit vier delen:

- een inleiding tot de termen van financialisering, om een gemeenschappelijk begrip van het fenomeen te ontwikkelen
- een overzicht van de verschillende soorten spelers die in Brussel actief zijn en hun beweegredenen
- een bespreking van de gevolgen voor het recht op huisvesting in Brussel
- een evaluatie van de mechanismen, wetgevende kaders en eigendomsvormen die het mogelijk zouden maken om de financialisering van de huisvesting in Brussel te vertragen, stop te zetten of zelfs om te keren

## Praktische info:

**Belangrijk:** De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd uw vragen in het Nederlands stellen.

**Om zich in te schrijven,** gelieve ons [online inschrijvingsformulier](#) te gebruiken:  
Een week voor de vorming ontvangt u een bevestiging van uw inschrijving.

**Aantal deelnemers:** minimum 10 personen en maximum 35 personen per vorming.

**De deelnamekost per deelnemer en per halve dag bedraagt 30 €.**

Leden van de BBRoW betalen niet, maar moeten zich wel ook inschrijven.  
Indien de inschrijvingskost voor u om een of andere reden te hoog ligt, contacteer ons.

**Rekeningnummer BBRoW:** BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB

**Indien u verhinderd bent,** vragen we u om de BBRoW tijdig te verwittigen, zo niet is de inschrijvingskost toch verschuldigd (ook voor de leden van de BBRoW).

**Vormingen worden op verschillende locaties georganiseerd! Controleer zeker de locatie van elke vorming!**

### Toegang:

- **De Kriekelaar – Gallaitstraat 86 in 1030 Schaerbeek**  
**Station :** Brussel-Noord (15 min. te voet)  
**Tram 55 :** halte Rubens of halte Liedts (5 min. te voet)  
**Tram 25-94 :** halte Liedts (5 min. te voet).
- **CSC-gebouw – Vooruitgangstraat 323 in 1030 Schaarbeek**  
**Brussel Noord station** (5 min. te voet)  
**Metro 2 et 6 :** halte Rogier (7 min. Te voet)  
**Bus 58 en 88 :** halte Brussel-Noord (5 min. te voet)

Voor alle bijkomende inlichtingen kan u terecht  
op 02 502 84 63 of [laurence.evrard@rbdh.be](mailto:laurence.evrard@rbdh.be)