



Mevrouw, Meneer,

Na het succes van onze najaarscyclus voegen we een aantal nieuwe data van vormingen toe vanaf **januari 2025**.

Onze vormingen richten zich tot beroepskrachten uit de huisvestingssector, sociale werkers en andere geïnteresseerden. Om een actieve deelname te verzekeren, beperken we het aantal personen per vorming. Daarom vragen we u om op voorhand in te schrijven. De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd tussenkomen en vragen stellen in het Nederlands.

1. De financialisering van de huisvesting in Brussel

Spreekster : Aline Fares, auteur van de gesticulerende conferentie “Chroniques d'une ex-banquière”, co-auteur van het stripverhaal “La machine à détruire”, co-host van het programma “La brique et le pavé” en Brussels activiste voor het recht op wonen en de stad.

Hoewel het in Brussel marginaal blijft in vergelijking met andere Europese hoofdsteden, komt het proces van de financialisering van de huisvesting in de grote Belgische steden op gang. De betrokken spelers zijn gekend: projectontwikkelaars die grote particuliere vastgoedprojecten bouwen, in vastgoed gespecialiseerde beleggingsfondsen die woongebouwen kopen, vastgoedbeheerders die optreden als tussenpersoon tussen eigenaars en bedrijven of openbare diensten, banken en beleggingsfondsen die krediet en kapitaal verstrekken.

Het doel van deze vorming is om deelnemers vertrouwd te maken met deze spelers en te begrijpen waardoor financialisering van de huisvesting zich kan ontwikkelen, wat de effecten ervan zijn en hoe de ontwikkeling ervan een halt kan worden toegevoerd om het recht op huisvesting voor iedereen beter te kunnen verdedigen.

Deel 1: De actoren en gevolgen van de financialisering van de huisvesting in Brussel

Wanneer? Woensdag 15 januari van 9u00 tot 13u00

Waar? [Zaal Mirre, Vooruitgangstraat 323, 1030 Schaarbeek](#)

De vorming bestaat uit drie delen:

- een inleiding tot de termen van financialisering, om een gemeenschappelijk begrip van het fenomeen te ontwikkelen
- een overzicht van de verschillende soorten spelers die in Brussel actief zijn en hun beweegredenen
- een bespreking van de gevolgen voor het recht op huisvesting in Brussel

Deel 2: Hoe de financialisering van huisvesting in Brussel tegengaan?

Wanneer? Woensdag 22 januari van 9u00 tot 13u00

Waar? [Zaal Mirre, Vooruitgangstraat 323, 1030 Schaarbeek](#)

Tijdens dit 2e deel van de vorming zullen we de mechanismen, wetgevende kaders en eigendomsvormen evalueren die het mogelijk zouden maken om de financialisering van de huisvesting in Brussel te vertragen, stop te zetten of zelfs om te keren

2. Uithuisuitzettingen: wettelijk kader en ervaringen

Wanneer? Donderdag 23 januari van 9u30 tot 12u30 uur

Waar? [Pianofabriek - Gallaitstraat 86 – 1060 Sint-Gillis](#)

Sprekers :

- Nicolas Bernard, professor in de rechten aan de Université Saint-Louis
- Dylan Lebacqz, RWDH (Rassemblement Wallon pour le Droit à l’Habitat)

Tijdens deze vorming raakt u vertrouwt met de nieuwe wettelijke bepalingen inzake uitzettingen, zodat u huurders die met uitzetting bedreigd worden beter kan ondersteunen.

Tegelijkertijd zal Dylan Lebacqz met ons praten over de antikraakwet en de beschikbare verdedigingsmiddelen.

3. De paritaire huurcommissie, een nieuw instrument in het Brussels Gewest: hoe en in welke situaties kan ze geraadpleegd worden?

Wanneer? Donderdag 23 januari van 9u30 tot 12u30

Waar: [Zaal Mirre, Vooruitgangstraat 323, 1030 Schaarbeek](#)

Sprekers :

- Anatole Renier en Jonas Mart, Brussel Huisvesting
- Thibaud de Menten, Loyers Négociés – lid van de paritaire huurcommissie
- Quentin Charon, Union des locataires de Schaerbeek– lid van de paritaire huurcommissie

De oprichting van een paritaire huurcommissie is iets waar huisvestingswerkers al jaren op aandringen, om huurders in staat te stellen de te hoog geachte huurprijzen aan te vechten, zonder (noodzakelijkerwijs) naar de vrederechter te moeten stappen. De paritaire huurcommissie kan advies uitbrengen over de billijkheid van de huurprijzen. De samenstelling is bekend en de commissie zou snel operationeel moeten zijn, mits huurders zich hiervoor inzetten.

Deze vorming geeft de deelnemers een duidelijker beeld geven van hoe de huurcommissie werkt en hoe ze huurders het beste kunnen ondersteunen in dit nieuwe proces. We hopen ook dat ze kunnen profiteren van de feedback en de uitwisseling van ervaringen van de eerste aanvragen.

Deze vorming wordt georganiseerd in samenwerking met FéBUL.

Praktische info:

Belangrijk: De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd uw vragen in het Nederlands stellen.

Om zich in te schrijven, gelieve ons [online inschrijvingsformulier](#) te gebruiken:
Een week voor de vorming ontvangt u een bevestiging van uw inschrijving.

Aantal deelnemers: minimum 10 personen en maximum 35 personen per vorming.

De deelnamekost per deelnemer en per halve dag bedraagt 30 €.

Leden van de BBRoW betalen niet, maar moeten zich wel ook inschrijven.
Indien de inschrijvingskost voor u om een of andere reden te hoog ligt, contacteer ons.

Rekeningnummer BBRoW: BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB

Indien u verhinderd bent, vragen we u om de BBRoW tijdig te verwittigen, zo niet is de inschrijvingskost toch verschuldigd (ook voor de leden van de BBRoW).

**Vormingen worden op verschillende locaties georganiseerd!
Controleer zeker de locatie van elke vorming!**

Toegang:

- **Pianofabiek – Fortstraat 35 in 1060 Sint-Gillis**
Station Brussel Zuid (15 min. te voet)
Métro 2 en 6 : halte Hallepoort (10 min. te voet)
Tram 3, 4 en 51 : halte Sint-Gillisvoorplein (5 min. te voet)
Tram 81 : halte Guillaume Tell of Bareel van Sint-Gillis
Tram 97 : halte Bareel van Sint-Gillis
Bus 52 : halte Sint-Gillisvoorplein of Bareel van Sint-Gillis
- **CSC-gebouw – Vooruitgangstraat 323 in 1030 Schaarbeek**
Brussel Noord station (5 min. te voet)
Metro 2 et 6 : halte Rogier (7 min. Te voet)
Bus 58 en 88 : halte Brussel-Noord (5 min. te voet)

Voor alle bijkomende inlichtingen kan u terecht
op 02 502 84 63 of laurence.evrard@rbdh.be