



Mevrouw, Meneer,

De vzw BBRoW, Brusselse Bond voor het Recht op Wonen, nodigt u uit om deel te nemen aan onze vormingscyclus voorjaar 2022.

Onze vormingen richten zich tot beroepskrachten uit de huisvestingssector, sociale werkers en andere geïnteresseerden.

Om een actieve deelname te verzekeren, beperken we het aantal personen per vorming. Daarom vragen we u om op voorhand in te schrijven.

### 1. Het recht op wonen in het internationaal en europees recht

*Theoretische vorming*

**Vrijdag 22 april 2022** van 9u30 tot 12u30.

Sprekers :

- Maria J. Aldanas, projectmedewerkster bij FEANTSA en coördinatrice van Housing Rights Watch
- Sarah Coupechoux, projectmedewerkster Europese studies bij Fondation Abbé Pierre

De opleiding begint met een inleiding over de grondrechten. Vervolgens zullen we de verschillende verdragen presenteren waarin het recht op wonen kan worden gevonden (VN, Raad van Europa, EU) en hoe België zich aan deze verdragen houdt. Vervolgens zullen wij de rechtbanken voorstellen: voor elk verdrag zal een rechtbank/comité het verzoek analyseren.

Vervolgens zullen wij de elementen van het recht op wonen als mensenrecht analyseren aan de hand van voorbeelden. We sluiten af met een sessie die van theorie naar praktijk gaat: case studies en groepswork.

## 2. Huisvestingscrisis en actoren in Brussel - Deel 2 : Het woonbeleid van de Brusselse regering

*Theoretische vorming (voor nieuwe/toekomstige professionals in de Brusselse huisvestingssector, maar ook voor iedereen die meer wil weten over huisvesting in Brussel).*

**Vrijdag 27 mei 2022** van 9u30 tot 12u30.

Sprekers: Carole Dumont en Anne Bauwelinckx, projectmedewerkers analyse en pleidooi bij de BBRoW

(Vervolg van de vorming van 25 november 2021).

Tijdens deze vorming bekijken we het overheidsbeleid dat in het Brussels Gewest wordt gevoerd om de toegang tot huisvesting te verbeteren, en dat met de traditionele kritische blik van de BBRoW!

*Opgelet: dit is een basisvorming voor een niet-ingewijd publiek.*

## 3. Bezetting zonder titel of recht (kraak) : hoe zich verdedigen bij justitie ?

*Theoretische/praktische vorming*

**Maandag 30 mei 2022** van 9u30 tot 12u30.

Spreker : Violaine Alonso, advocaat bij Quartier des Libertés.

Tijdens deze vorming zullen wij het juridisch kader analyseren van bezettingen zonder titel of recht, en dit in elk stadium van een mogelijke uitzettingsprocedure. Hoe kunt u het best op een gerechtelijke procedure anticiperen? Wat zijn de juiste reflexen om te hebben tijdens een procedure? En wat te doen als er een uitzettingsbevel is uitgevaardigd? Voor, tijdens en na... van A tot Z! Violaine Alonso, een advocaat die gespecialiseerd is op dit gebied, legt uit.

## 4. De begeleiding van bewoners bij een nieuwe huurovereenkomst

*Praktische vorming*

**Vrijdag 17 juni 2022** van 9u30 tot 12u30

Sprekers : Séverine Rubatto en Julia Cleymans, sociale assistent, cel integratie bij de vzw Convivence/Samenleven.

Het doel van deze vorming is de aandacht te vestigen op de punten die zowel de eigenaar als de huurder zullen binden wanneer het huurcontract wordt ondertekend. De adviezen en reflexen die moeten worden gegeven om de huishoudens beter uit te rusten bij het huren van een woning en gedurende de gehele periode dat zij een woning bewonen. Aan de hand van praktijkuitwisselingen en concrete voorbeelden zullen wij bespreken hoe risico's kunnen worden voorkomen om duurzame herhuisvesting te bevorderen in een context van huisvestingscrisis.

## 5. Het vredegerrecht en ongezonde huisvesting

*Theoretische vorming*

**Vrijdag 24 juni 2022** van 9u30 tot 12u30

Sprekers: Carole Dumont en Anne Bauwelinckx, projectmedewerkers analyse en pleidooi bij de BBRoW

In Brussel legt de huisvestingscode minimale criteria inzake veiligheid en gezondheid op aan huurwoningen. Er zijn middelen om niet-naleving te bestraffen. Huurders hebben rechten en kunnen zich tot de Gewestelijke Inspectiedienst en/of de vrederechter wenden om deze te doen eerbiedigen en de huisbaas te dwingen. Een klacht indienen betekent echter vaak dat men het risico loopt zijn huurwoning te verliezen. Dit is een van de belangrijkste mazen in de wet, maar andere obstakels maken de strijd tegen ongezonde huisvesting bijzonder complex.

Tijdens deze vorming zullen wij de administratieve en gerechtelijke procedures onder de loep nemen: zwakke punten en beperkingen, maar ook manieren om de systemen te versterken.

### Praktische info:

**Belangrijk: De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd uw vragen in het Nederlands stellen.**

**Om zich in te schrijven**, gelieve ons [online inschrijvingsformulier](#) te gebruiken:

Een week voor de vorming ontvangt u een bevestiging van uw inschrijving.

**Aantal deelnemers:** minimum 10 personen en maximum 35 personen per vorming.

**De deelnamekost** per deelnemer en per halve dag bedraagt 30 €. Indien de inschrijvingskost voor u om een of andere reden te hoog ligt, contacteer ons.

Leden van de BBRoW betalen niet, maar moeten zich wel ook inschrijven.

**Rekeningnummer BBRoW:** BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB

**Indien u verhinderd bent**, vragen we u om de BBRoW tijdig te verwittigen, zoniet is de inschrijvingskost toch verschuldigd (ook voor de leden van de BBRoW).

**De vormingen gaan door bij « Université Populaire d’Anderlecht » - Lambert Crickxstraat 19 in 1070 Anderlecht.**

**Openbaar vervoer :** station Brussel Zuid (10 min. te voet) – Tram 51-82 en Bus 46 : halte Anderlechtse Poort (6 min. te voet) – Tram 3 – 4 – 51 - 82 : halte Lemonnier (5 min. te voet).

Voor alle bijkomende inlichtingen kan u terecht op 02 502 84 63 of [laurence.evrard@rbdh.be](mailto:laurence.evrard@rbdh.be)