



Mevrouw, Meneer,

De vzw BBRoW, Brusselse Bond voor het Recht op Wonen, nodigt u uit om deel te nemen aan haar vormingscyclus voorjaar 2023.

Onze vormingen richten zich tot beroepskrachten uit de huisvestingssector, sociale werkers en andere geïnteresseerden. Om een actieve deelname te verzekeren, beperken we het aantal personen per vorming. Daarom vragen we u om op voorhand in te schrijven. De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd tussenkomen en vragen stellen in het Nederlands.

1. Airbnb, coliving... die strategieën om nog meer rendement uit een woning te halen

Theoretische vorming

Woensdag 26 april 2023 van 9u30 tot 12u30

Sprekers: Charlotte Casier en Hugo Périlleux Sanchez, van het Institut de Gestion de l'Environnement et d'Aménagement du Territoire (IGEAT) van de ULB.

Charlotte Casier heeft net haar thesis beëindigt "Experience the future of living". *L'émergence du logement flexible et financiarisé en ville. Étude à partir du coliving bruxellois*. Daarin bestudeert ze de opkomst van hoogwaardige, door geïnstitutionaliseerde investeerders georganiseerde gemeenschappelijke woningen.

Hugo Périlleux Sanchez sluit zijn proefschrift af met de titel "Extraction of rent in the housing rental sector in Brussels." Hij bestudeert de eigendomsstructuur van huurwoningen, de omzetting van woningen in toeristische accommodatie op platformen zoals Airbnb en de regulering van de huurprijzen.

Beiden ontleden deze strategieën die erop gericht zijn het rendement van woningen in Brussel te optimaliseren.

2. De huurovereenkomst - Deel 1 : algemene regels inzake huurovereenkomsten

Woensdag 24 mei 2023 van 9u30 tot 12u30

Spreker: Didier Joly, service droit du bail van Atelier des droits sociaux

Sinds 1 januari 2018 is er nieuwe wetgeving van toepassing op woninghuurovereenkomsten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze wetgeving, die is opgenomen in de Brusselse huisvestingscode, stelt regels vast die gemeenschappelijk zijn voor alle huurovereenkomsten en specifieke regels voor huurovereenkomsten van de hoofdverblijfplaats, voor studentenhuurovereenkomsten en voor medehuur, enz. Deze eerste vorming is gewijd aan de presentatie van de algemene regels inzake huurovereenkomsten.

3. De huurovereenkomst - Deel 2 : de woninghuurovereenkomst

Donderdag 1 juni 2023 van 9u30 tot 12u30

Spreker: Didier Joly, service droit du bail van Atelier des droits sociaux

Sinds 1 januari 2018 is er nieuwe wetgeving van toepassing op woninghuurovereenkomsten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze wetgeving, die is opgenomen in de Brusselse huisvestingscode, stelt regels vast die gemeenschappelijk zijn voor alle huurovereenkomsten en specifieke regels voor huurovereenkomsten van de hoofdverblijfplaats, voor studentenhuurovereenkomsten en voor medehuur, enz. Deze tweede vorming is gewijd aan de presentatie van de specifieke regels inzake huurovereenkomsten van de hoofdverblijfplaats van de huurder.

4. De organisatie van bewoners begeleiding, methodologie van Community Organizing

Donderdag 8 juni 2023 van 9u30 tot 12u30

Spreekster: Solenne Fierens, Periferia asbl

Vaak vergeleken met "syndicalisme op alle terreinen", probeert Community Organizing een divers publiek te mobiliseren om veranderingen teweeg te brengen in specifieke thema's, zoals huisvesting, werkgelegenheid of het milieu. Dit zijn thema's waarmee veel maatschappelijk werkers en burgers dagelijks worden geconfronteerd. Community Organizing, waarmee in de jaren dertig in de Verenigde Staten door Saul Alinsky werd geëxperimenteerd en dat werd geconsolideerd, omvat een verscheidenheid aan benaderingen en vormen van collectieve organisatie die variëren naar gelang van het economische model, de relatie met instellingen en overheidsinstanties, en de gebruikte methoden.

Sommigen zien het als een nieuwe aanpak, anderen zeggen dat het een van de vele methoden van gemeenschapswerk is. Periferia heeft op verschillende manieren aan dit onderwerp gewerkt: een werkgroep, opleidingen, debatten en een publicatie. Deze opleiding wil de deelnemers laten kennismaken met deze specifieke methode.

5. Goede praktijken bij het zoeken naar woningen met en voor kandidaat-huurders

Praktische opleiding

Woensdag 14 juni 2023 van 9h30 tot 12h30

Sprekers :

- Cellule Capteurs de Logement (Ilôt)
- Joaquim Da Fonseca, projectmedewerker « Tables de logement » bij buurthuis Bonnevie
- Christelle Lisombo, coördinatrice van de dienst huisvesting van het OCMW Brussel

Tijdens deze vorming zullen beroepskrachten van de huisvestingsdiensten hun instrumenten en werkmethodes op het gebied van het zoeken naar een woning met ons delen (woning vinden, woningtafels en andere instrumenten voor kandidaat-huurders,...). De verschillende associatieve of institutionele benaderingen moeten toelaten goede praktijken uit te wisselen.

6. De strijd tegen discriminatie op het vlak van wonen

Donderdag 22 juni 2023 van 9h30 tot 12h30

Spreeksters:

- Farah El Boutzakhti, cel strijd tegen discriminatie bij de DGHI (Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie)
- Anaïs Lefrère, Dienst individuele ondersteuning Unia

Er is sprake van discriminatie wanneer een persoon op grond van een of meer beschermde criteria minder gunstig wordt behandeld dan een andere persoon, terwijl beide personen zich in een vergelijkbare situatie bevinden en er geen relevante rechtvaardiging is.

De bestrijding van discriminatie op het gebied van huisvesting is een van de taken van Unia en (sinds kort) van de DGHI. De DHGHI voert aan de hand van meldingen en klachten discriminatietesten uit om strafbare feiten aan te tonen. Unia begeleidt mensen om woondiscriminatie te bewijzen, informeert verhuurders en vastgoedprofessionals, voert enquêtes en studies uit en doet aanbevelingen om woondiscriminatie te bestrijden. Deze twee diensten (regionaal en federaal) zullen hun werk in hun complementariteit voorstellen om een volledige visie te bieden op de mechanismen ter bestrijding van woondiscriminatie.

Praktische info:

Belangrijk: De vormingen gaan door in het Frans, maar u kan altijd uw vragen in het Nederlands stellen.

Om zich in te schrijven, gelieve ons [online inschrijvingsformulier](#) te gebruiken:

Een week voor de vorming ontvangt u een bevestiging van uw inschrijving.

Aantal deelnemers: minimum 10 personen en maximum 35 personen per vorming.

De deelnamekost per deelnemer en per halve dag bedraagt 30 €. Indien de inschrijvingskost voor u om een of andere reden te hoog ligt, contacteer ons.

Leden van de BBRoW betalen niet, maar moeten zich wel ook inschrijven.

Rekeningnummer BBRoW: BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB

Indien u verhinderd bent, vragen we u om de BBRoW tijdig te verwittigen, zo niet is de inschrijvingskost toch verschuldigd (ook voor de leden van de BBRoW).

De vormingen gaan door in Gemeenschapscentrum De Kriekelaar

Gallaitstraat 86 in 1030 Schaarbeek.

Openbaar vervoer: Station Brussel-Noord, 15 min te voet – **Tram 55**, halte Rubens of halte Liedts, 5 min te voet – **Tram 25-94**, halte Liedts, 5 min te voet

Voor alle bijkomende inlichtingen kan u terecht op 02 502 84 63 of laurence.evrard@rbdh.be