

30 juin 2026

Objet : Lettre ouverte - Ne vendons pas le patrimoine social bruxellois

Mme la Secrétaire d'Etat Karine Lalieux,
Mesdames et messieurs les membres du gouvernement bruxellois,

Avec la trentaine d'associations signataires de cette lettre, largement soutenue par l'ensemble du secteur social-santé bruxellois, nous souhaitons vous partager notre profonde inquiétude quant au sort qui semble être désormais réservé au logement social bruxellois. Alors que les annonces de vente du patrimoine public tombent les unes après les autres, nous revendiquons avec force l'importance de préserver – a minima - le parc immobilier social. Il en va de la dignité des Bruxellois et Bruxelloises, mais également de la bonne gestion, sur le temps long des biens collectifs dont vous avez la charge.

Nous ne vous apprenons rien : l'accès au logement en Région bruxelloise est de plus en plus difficile pour une partie croissante de sa population. A Bruxelles aujourd'hui, seul de 7% du parc immobilier est social– l'une des proportions les plus faibles parmi les capitales européennes. Près de 60 000 ménages bruxellois sont inscrits sur les listes d'attente du logement social et doivent attendre plus de dix ans en moyenne avant d'accéder à un logement. Un tiers de la population bruxelloise vit sous le seuil de risque de pauvreté, et la moitié remplit les conditions de revenus pour accéder au logement social.

Les politiques d'austérité menées au niveau fédéral risquent de précipiter encore davantage de ménages dans la précarité, alors que les loyers du marché privé atteignent des sommets et épuisent les ressources des plus modestes. Dans ce contexte, certains partis utilisent les récents scandales autour de la gestion de sociétés de logement sociaux pour justifier leurs politiques de privatisation de biens publics essentiels. Nous condamnons fermement toute pratique de corruption sur le dos des plus vulnérables, mais également toute tentative d'instrumentalisation politique de ces événements. Le logement social reste le seul véritable contrepoids aux logiques spéculatives du marché immobilier.

Contrairement aux aides au logement ou aux allocations-loyers, qui finissent par gonfler les prix du marché privé sans résoudre le problème de fond, le logement social s'adapte aux revenus et garantit une stabilité résidentielle durable, condition indispensable à l'insertion sociale, à la scolarité des enfants, à la santé et à la dignité. Dans une ville comme Bruxelles, où la pression immobilière est structurelle et croissante, produire du logement social signifie soustraire durablement des logements à la spéculation et affirmer que se loger est un droit, pas une marchandise.

Ce n'est pas le moment d'abandonner le logement social. C'est au contraire une priorité absolue.

Depuis 2005, des plans logement successifs ont confié à la SLRB la mission de construire plusieurs milliers de logements. Ce fut long, difficile, coûteux. Mais la stratégie

commence à porter ses fruits : entre 2005 et 2018, 1 627 logements ont été livrés ; depuis 2019, soit une période deux fois plus courte, ce sont 2 129 logements supplémentaires qui ont été réceptionnés. La SLRB a notamment développé l'achat de logements "clé-sur-porte" auprès du secteur privé, réduisant les délais de réalisation de 6 à 10 ans à environ 2 ans.

Et pourtant, c'est précisément ce patrimoine – durement constitué, financé par des subsides régionaux, destiné à accueillir plusieurs centaines de nouveaux logements – que votre gouvernement a décidé de vendre. Deux bâtiments situés à Schaerbeek et Woluwé-Saint-Lambert sont concernés dans un premier temps, ainsi qu'environ 350 appartements neufs. Nous ne nous faisons pas d'illusions : il ne s'agit sans doute que d'un début.

Ce choix n'est pourtant pas une fatalité budgétaire. C'est un choix purement politique, qui hypothèque l'avenir du logement social pour des générations. Les expériences passées le montrent, revendre du foncier public pour résorber un déficit est une approche court-termiste et souvent désastreuse à long terme. Maintenir un patrimoine au contraire, c'est obtenir des recettes nouvelles, avec peu de frais d'entretien et de rénovation. Toute décision concernant le patrimoine public devrait se baser sur un réel calcul coût-bénéfice sur le moyen terme, avec en ligne de mire des finances saines sur un temps long, et l'accès au logement pour toutes et tous.

Nous refusons que l'avenir du logement social bruxellois se décide à huis clos. Nous exigeons un débat public, une transparence totale sur les plans logement et leurs financements, et l'examen sérieux de toutes les alternatives disponibles. Nous exigeons l'arrêt immédiat de la vente du patrimoine de la SLRB.

Le logement est un droit fondamental. Des dizaines de milliers de familles bruxelloises attendent depuis des années un toit décent et abordable. Nous ne laisserons pas ces décisions se prendre dans la précipitation, et avons bien l'intention de mettre en œuvre tous les moyens juridiques et politiques à notre disposition pour empêcher ces ventes non concertées, et pourtant lourdes de conséquences pour l'avenir des Bruxellois et des Bruxelloises.

En espérant que vous accorderons à notre courrier toute l'attention qu'il mérite, nous restons ouverts au dialogue.

Les signataires :

FGTB-Bruxelles

Rassemblement bruxellois pour le droit à l'habitat

Maison de quartier Bonnevie

SAAMO Brussel/Bruxelles

Les Equipes Populaires

La FéBul

Compagnons Dépanneurs - C.Dienst

La Rue asbl

L'Union des Locataires Marollienne asbl

Rizome-Bxl ASBL
AMA - Fédération des maisons d'accueil et des services d'aide aux sans-abri
Comité de la Samaritaine ASBL
DoucheFLUX
Le Syndicat des immenses
Fami-Home
Union des Locataires Quartier Nord
ATD Quart Monde Molenbeek
Cultures&Santé
Centre de Rénovation Urbaine
Union des Locataires Anderlecht Cureghem
Habitat et Participation
Source Asbl
Brussels Platform Armoede
Inter-Environnement Bruxelles
Wuune syndicat d'habitant-es
Wijkhuis Chambéry
ARAU asbl
L'Ilot asbl
Chèvrefeuille ASBL
Fair Ground Brussels
DIOGENES asbl-vzw
Communa ASBL
Le Syndicat des locataires